



LUXURIÖSES EINFAMILIENHAUS IN TAMSWEG

Dieses luxuriöse Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 289 m² beeindruckt mit moderner und komfortabler Ausstattung sowie dem wunderschönen Außenbereich mit Blick auf die Lungauer Bergwelt.

Nähere Infos Seite 14

EXTRAVAGANTE MAISONNETTEWOHNUNG IN RIEDENBURG

Nähere Infos Seite 4

Objektnr.: 0003001981



INHALT:

SEITE 2:

Qualitätsberatung in bewegten Zeiten.

SEITE 7:

Lernen Sie unsere Kollegen vom Standort Flachgau kennen.



Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 662 8886-14226
E-Mail: immobilien@rvs.at
raiffeisen-immobilien.at



Bewegte Zeiten am Immobilienmarkt – erhöhter Bedarf an Qualitätsberatung

Der Immo-Markt in Salzburg war im vergangenen Jahr von einem hohen Preisniveau und vielfältigen Herausforderungen wie erschwerter Wohnraumfinanzierung und hohen Baukosten gezeichnet. Es konnte aber auch eine verlangsamte Steigerung und in manchen Salzburger Regionen auch ein moderater Rückgang der Immobilienpreise bei gleichzeitigen starken Anstiegen bei Mieten beobachtet werden.

Leistbares Wohnen und Eigentumsbildung werden im neuen Jahr 2024 und auch in Zukunft noch wichtiger werden. „Die Schaffung von Eigentum ist der Schlüssel gegen Altersarmut. Deshalb müssen alle Maßnahmen zur Leistbarkeit von Wohneigentum, ganz besonders für Jungfamilien, ergriffen werden“, erklärt Prok. Peter Mayr.

Der Geschäftsführer von Raiffeisen Immobilien Salzburg sieht aber auch Chancen, die in der aktuellen Situation liegen – vor allem dann, wenn man zurzeit auf der Suche

nach einer Immobilie im lebenswerten Salzburger Land ist. Aktuell ist das Angebot an attraktiven Objekten in diesem wunderschönen Bundesland um einiges größer als in den letzten Jahren.

Eine qualitativ hochwertige Beratung ist heute wichtiger denn je zuvor. Raiffeisen Immobilien Salzburg hat deshalb als Serviceleistung die Immo-Sprechstunden ins Leben gerufen und kürzlich in den teilnehmenden Raiffeisenbanken auf ganz Salzburg ausgeweitet. Die Themenschwerpunkte der Immo-Sprechstunden drehten sich um die Bereiche „Kauf & Verkauf“, „Bewertung von Immobilien“ und den wichtigen Zukunftsbereich „Wohnen im Alter“ und werden, aufgrund des großen Interesses, auch heuer wieder angeboten.

Durch Auszeichnung belegt: Qualität setzt sich durch

Raiffeisen Immobilien wurde kürzlich vom renommierten MARKET Institut zum Testsieger in der Kategorie

„Wichtigster Immobilienmakler Österreichs“ und „Krisensicherheit“ gekürt.

Hochwertige Expertise wird in bewegten Zeiten immer wichtiger, wie die aktuelle Raiffeisen Immobilien Wohntrend-Umfrage, durchgeführt von Gallup im Auftrag von Raiffeisen Immobilien, der größten heimischen Verbundmakler-Organisation zeigt. Wenn es zum Beispiel zu einem Verkauf und davor zu einer Schätzung kommt, ist die Wertermittlung der Immobilie durch eine Maklerschätzung am bekanntesten; 10% der Zielgruppe Immobilieneigentümer:innen haben die Erstellung eines Liegenschafts-Bewertungsgutachtens auch bereits genutzt, im Wesentlichen für einen Hypothekarkredit oder eine Erbschaft.

Raiffeisen Immobilien Salzburg
Raiffeisen Immobilien ist Marktführer und der Immobilienexperte in allen Salzburger Regionen. Raiffeisen Immobilien Salzburg bietet persönlichen Service und fachliches Know-how in den Bereichen Verkauf, Vermietung, Bewertung, Investment, Wohnbauförderung, Liegenschaftsbewertungen und Finanzierung – alles vereint unter dem Dach der größten heimischen Bankengruppe.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN SALZBURG EGEN

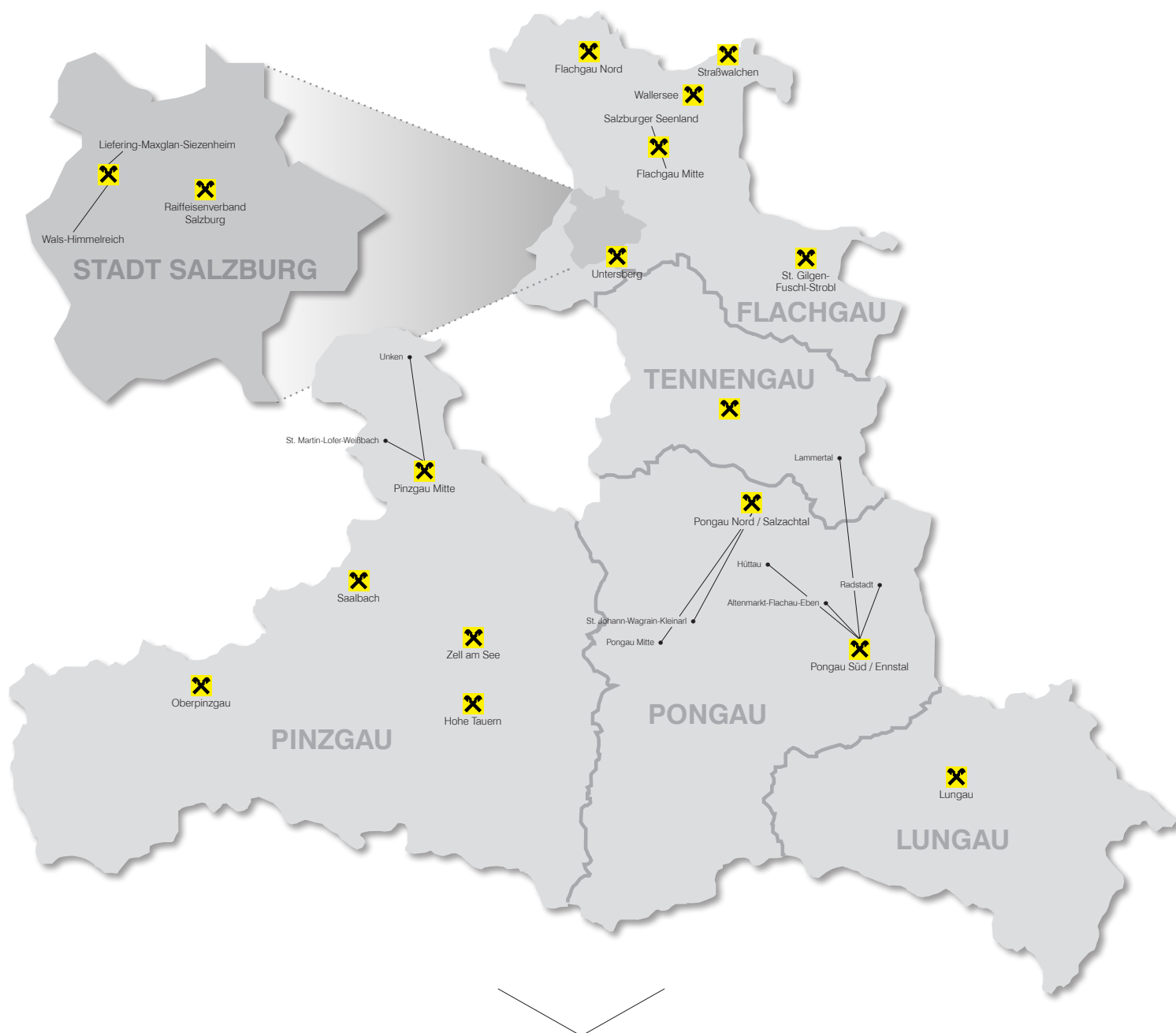
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg
Tel.: +43 662 8886-14226
E-Mail: immobilien@rvs.at
raiffeisen-immobilien.at



Prok. Peter Mayr, Geschäftsführer Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen

Standorte im Bundesland Salzburg

Stand: Februar 2024



Wir begleiten Sie von der Immobiliensuche bis zur Schlüsselübergabe und bieten die passende Finanzierung, Förderung und Absicherung für Ihr neues Zuhause. Alles aus einer Hand.

Weitere nützliche Infos rund ums Wohnen finden Sie auch online: raiffeisen-immobilien.at



SALZBURG STADT

Kaufobjekte

BAUGRUNDSTÜCK IN LEOPOLDSKRON MOOS

5020 Salzburg



- Ca. 1.196 m² Grundfläche
- GFZ: 0,4
- Bauplatzerklärung vorhanden

Kaufpreis: € 1.300.000,-
Obj.-Nr.: 0003001579

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

EXTRAVAGANTE MAISONNETTEWOHNUNG IN RIEDENBURG

5020 Salzburg



- Ca. 173 m² Wohnfläche
- HWB: 58

Kaufpreis: € 1.980.000,-
Obj.-Nr.: 0003001981

Die extravagante 4-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und im Dachgeschoss eines revitalisierten Altbaus aus der Jahrhundertwende. Die helle Wohn-Oase begeistert mit bis zu 6 Meter hohen Räumen und verbindet Tradition mit modernem Design.

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen · Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

EXKLUSIVES WOHNEN: MAISONNETTE-WOHNUNG

5026 Salzburg



- Ca. 194 m² Nutzfläche
- Ca. 368 m² Gartenfläche
- 4 TG-Stellplätze
- HWB: 27

Kaufpreis: € 2.940.000,-
Obj.-Nr.: 0003001436

Raiffeisen Immobilien Untersberg
Sandra Habermann, Tel.: +43 6246 72261

EXKLUSIVES 4-ZIMMER-PENTHOUSE MIT BERGBLICK

5020 Salzburg



- Ca. 98 m² Wohnfläche
- Ca. 45 m² Balkonfläche
- 2 Carport-Stellplätze
- HWB: 34

Kaufpreis: € 1.052.174,-
Obj.-Nr.: 00030019420004

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

4-ZIMMER-DG-WOHNUNG IN AIGEN

5026 Salzburg



- Ca. 156 m² Wohnfläche
- Ca. 18 m² Terrassenfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 81

Kaufpreis: € 1.150.000,-
Obj.-Nr.: 0003002138

Raiffeisen Immobilien Untersberg
Sandra Habermann, Tel.: +43 6246 72261

IHRE MAKLER IN DER STADT SALZBURG

Raiffeisen Immobilien



Prok. Peter Mayr
Geschäftsführer



Jana Karl, BA
Schwarzstraße



Christoph Ebli
Schwarzstraße



Jacqueline Mörtl
Schwarzstraße



Lukas Schubert
Lieferung / Maxglan



*siehe unsere Standortkarte Seite 3

STADTTAUM FÜR FAMILIEN: 5-ZIMMER-WOHNUNG

5020 Salzburg



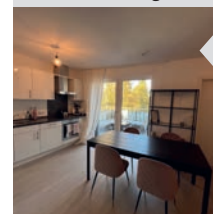
- Ca. 119 m² Wohnfläche
- Ca. 16 m² Loggiafläche
- Ca. 2 m² Balkonfläche
- HWB: 93

Kaufpreis: € 690.000,-
Obj.-Nr.: 0003001989

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, Tel.: +43 662 8886 14226

SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN GNEIS

5020 Salzburg



- Ca. 50 m² Wohnfläche
- Ca. 10 m² Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 11

Kaufpreis: € 428.000,-
Obj.-Nr.: 0003002091

Raiffeisen Immobilien Untersberg
Sylvia Riesner, Tel.: +43 6246 72166

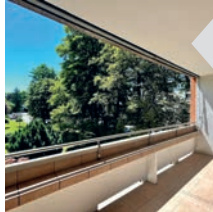
QUALITY AWARD 2023
TESTSIEGER

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung



WOHNGENUSS AM SALZACHKAI IN AIGEN

5020 Salzburg



- Ca. 106 m² Wohnfläche
- Ca. 7 m² Loggiafläche
- Fernwärme
- HWB: 39

Kaufpreis: € 495.000,-
Obj.-Nr.: 0003001566

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, Tel.: +43 662 8886 14226

GROSSE 3-ZIMMER-WOHNUMG MIT LOGGIA

5020 Salzburg



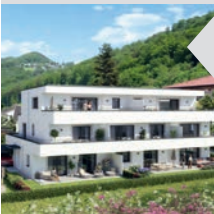
- Ca. 83 m² Wohnfläche
- Ca. 5 m² Loggiafläche
- HWB: 81

Kaufpreis: € 375.000,-
Obj.-Nr.: 0003002028

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

GANZ OBEN: 3-ZIMMER-DACHTERRASSENWOHNUNG

5023 Salzburg



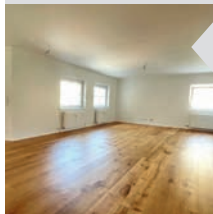
- Ca. 75 m² Wohnfläche
- Ca. 33 m² Terrassenfläche
- 1 Carport-Stellplatz
- HWB: 32

Kaufpreis: € 794.206,-
Obj.-Nr.: 00030019400006

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

3-ZIMMER-WOHNUMG IN ZENTRALER STADTLAGE IN LEHEN

5020 Salzburg



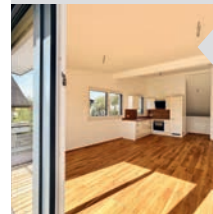
- Ca. 85 m² Wohnfläche
- Ca. 5 m² Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 50

Kaufpreis: € 475.000,-
Obj.-Nr.: 0003002008

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

ERSTBEZUG: MAISONETTE-WOHNUMG IN DER JOSEFIAU

5020 Salzburg



- Ca. 88 m² Wohnfläche
- Ca. 21 m² Terrassenfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 31

Kaufpreis: € 847.000,-
Obj.-Nr.: 0003001726

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, Tel.: +43 662 8886 14226

NEUBAU: 3-ZIMMER-WOHNUMG MIT GARTEN

5020 Salzburg



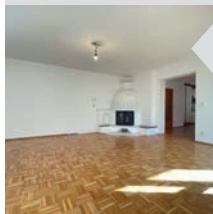
- Ca. 71 m² Wohnfläche
- Ca. 118 m² Gartenfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 26

Kaufpreis: € 769.520,-
Obj.-Nr.: 0003001757

Raiffeisen Immobilien Untersberg
Sandra Habermann, Tel.: +43 6246 72261

FAMILIENFREUNDLICHE 5-ZIMMER-WOHNUMG IN LEOPOLDSKRON

5020 Salzburg



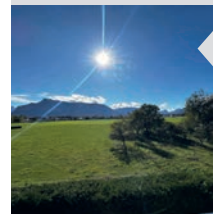
- Ca. 119 m² Wohnfläche
- Ca. 16 m² Loggiafläche
- Ca. 2 m² Balkonfläche
- HWB: 93

Kaufpreis: € 570.000,-
Obj.-Nr.: 0003002080

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

4-ZIMMER-MAISONETTEWOHNUNG MIT TRAUMHAFTEM AUSBLICK

5020 Salzburg



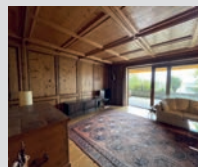
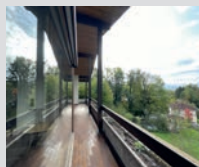
- Ca. 104 m² Wohnfläche
- Ca. 26 m² Terrassenfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 23

Kaufpreis: € 765.000,-
Obj.-Nr.: 0003001348

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

WOHNEN MIT BLICK AUF SALZBURG AIGEN

5026 Salzburg



- Ca. 1.098 m² Grundfläche
- Ca. 298 m² Wohnnutzfläche
- HWB: 128

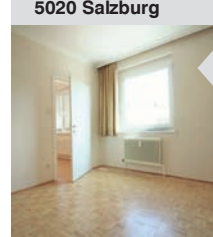
Kaufpreis: € 3.100.000,-
Obj.-Nr.: 0003002088

Diese Liegenschaft befindet sich in einer traumhaften und ruhigen Lage mit Blick auf Salzburg. Das Einfamilienhaus erhebt sich über zwei Ebenen und besticht durch das durchdachte Raumkonzept.

Raiffeisen Immobilien Untersberg • Sandra Habermann, Tel.: +43 6246 72261

GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-STADTWOHNUNG

5020 Salzburg



- Ca. 42 m² Wohnfläche
- Ca. 4 m² Loggiafläche
- HWB: 70

Kaufpreis: € 250.000,-
Obj.-Nr.: 0003001921

Raiffeisen Immobilien Untersberg
Sylvia Riesner, Tel.: +43 6246 72166

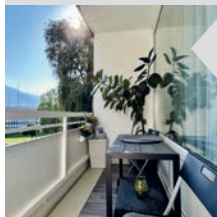
Sie haben Interesse an einem unserer Objekte?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Tel.: +43 662 8886 14226

MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN SALZBURG SÜD

5020 Salzburg



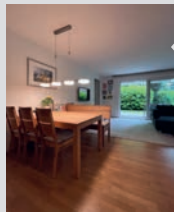
- Ca. 57 m² Wohnfläche
- Ca. 9 m² Loggiafläche
- HWB: 68

Kaufpreis: € 328.000,-
Obj.-Nr.: 0003002043

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, Tel.: +43 662 8886 14226

3-ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN AIGEN

5020 Salzburg



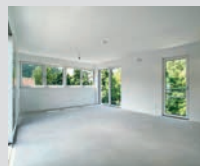
- Ca. 86 m² Wohnfläche
- Ca. 42 m² Terrassenfläche
- Ca. 200 m² Gartenfläche
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- HWB: 32

Kaufpreis: € 990.000,-
Obj.-Nr.: 0003002185

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

EXKLUSIVES 4-ZIMMER-PENTHOUSE MIT BERGBLICK

5020 Salzburg



- Ca. 98 m² Wohnfläche
- Ca. 45 m² Balkonfläche
- HWB: 34

Kaufpreis: € 1.052.174,-
Obj.-Nr.: 00030019420004

Das Herzstück des Penthouses ist der offene Wohnbereich, der durch seine Helligkeit und Eleganz besticht. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen · Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

FLACHGAU Kaufobjekte

NEUBAU: 4-ZIMMER-DACHTERRASSENWOHNUNG

5101 Bergheim bei Salzburg



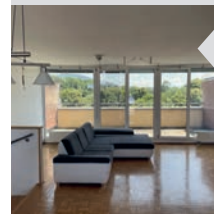
- Ca. 114 m² Wohnfläche
- Ca. 40 m² Terrassenfläche
- Bezugsfertig
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 32

Kaufpreis: € 1.085.000,-
Obj.-Nr.: 00030011970010

Raiffeisen Immobilien Untersberg
Sylvia Riesner, Tel.: +43 6246 72261

SONNIGE 3-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG

5110 Oberndorf bei Salzburg



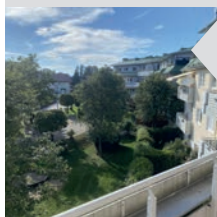
- Ca. 85 m² Wohnfläche
- Ca. 22 m² Terrassenfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 50

Kaufpreis: € 398.000,-
Obj.-Nr.: 0003001737

Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

4-ZIMMER-WOHNUNG PARKBLICK

5301 Eugendorf



- Ca. 92 m² Wohnfläche
- Ca. 5 m² Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 60

Kaufpreis: € 390.000,-
Obj.-Nr.: 0003001741

Raiffeisen Immobilien Seenland/Flachgau Mitte
Mag. Karatzounis-Auer, Tel.: +43 664 6271960

BAUGRUNDSTÜCK LANDLIEBE

5201 Seekirchen am Wallersee



- Ca. 2640 m² Grundfläche
- leichte Hanglage
- GFZ 0,5
- Bauland

Kaufpreis: € 1.560.000,-
Obj.-Nr.: 0003002071

Raiffeisen Immobilien Seenland / Flachgau Mitte
Mag. Karatzounis-Auer, Tel.: +43 664 6271960

ZWEIFAMILIEN-HAUS GARTENGLÜCK

5301 Eugendorf



- Ca. 997 m² Grundfläche
- Ca. 190 m² Nutzfläche
- HWB: 181

Kaufpreis: € 1.150.000,-
Obj.-Nr.: 0003001990

Das sonnig ruhig gelegene und gepflegte Mehrfamilienhaus ist ein Hit für ein Leben mit großer Familie! Durch zwei Wohneinheiten mit getrennten Eingängen ist man Zusammen und doch für sich. Der extragroße Garten ist ein Genuss für die ganze Familie.

Raiffeisen Immobilien Seenland / Flachgau Mitte · Mag. Corinna Karatzounis-Auer, Tel.: +43 664 6271960

NEUBAU: DOPPELHAUSHÄLFTE AM BLUMENFELD

5204 Straßwalchen



- Ca. 99 m² Wohnfläche
- Ca. 150 m² Nutzfläche
- Ca. 73 m² Gartenfläche
- 2 PKW Stellplätze (optional)
- HWB: 40

Kaufpreis: € 548.000,-
Obj.-Nr.: 0003001245

Raiffeisen Immobilien Strasswalchen
Friedrich Meinhart, Tel.: +43 6215 8282 36

GEWERBEIMMOBILIE INKL. AKTIVEM TISCHLERBETRIEB

5302 Henndorf am Wallersee



- Ca. 530 m² Nutzfläche
- Ca. 2080 m² Grundfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 102

Kaufpreis: € 974.000,-
Obj.-Nr.: 0003001922

Raiffeisen Immobilien Wallersee
Michaela Schleicher, Tel.: +43 6214 8223 54

CHARMANTES ECKREIHENHAUS

5204 Straßwalchen



- Ca. 91 m² Wohnfläche
- Ca. 100 m² Gartenfläche
- HWB: 70

Kaufpreis: € 429.000,-
Obj.-Nr.: 0003002139

Das reizvolle Eckreihenhaus befindet sich in einer kleinen Siedlung im Ortsteil Irrsdorf. Die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße, bietet die perfekte Anbindung zur Stadt Salzburg. Einrichtungen wie Ärzte, Supermarkt, neue Mittelschule Banken ect. sind in wenigen Fahrminuten im Zentrum von Strasswalchen erreichbar.

Raiffeisen Immobilien Strasswalchen · Friedrich Meinhart, Tel.: +43 6215 8282 36

3-ZIMMER-DACHGESCHOSS-WOHNUMG MIT SEEBLICK

5163 Mattsee



- Ca. 90 m² Wohnfläche
- Ca. 19 m² Balkonfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 26

Kaufpreis: € 828.000,-
Obj.-Nr.: 0003001881

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

EINFAMILIENHAUS IN FÜRSTENBRUNN

5082 Grödig



- Ca. 106 m² Wohnfläche
- Ca. 147 m² Nutzfläche
- Ca. 539 m² Grundfläche
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 240

Kaufpreis: € 725.000,-
Obj.-Nr.: 0003001976

Raiffeisen Immobilien Liefering / Wals
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

2-ZIMMER-GARTENTRAUM NÄHE SCHLOSSGARTEN HELLBRUNN

5081 Anif



- Ca. 71 m² Wohnfläche
- Ca. 93 m² Gartenfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 47

Kaufpreis: € 490.000,-
Obj.-Nr.: 0003001888

Raiffeisen Immobilien Untersberg
Sandra Habermann, Tel.: +43 6246 72166

IHRE MAKLER IM FLACHGAU

Raiffeisen Immobilien 



Sandra Habermann
Untersberg



Sylvia Riesner
Untersberg



Gerhard Ehgartner
St. Gilgen



Regina Schnopfhagen
St. Gilgen



Michaela Schleicher
Wallersee



Friedrich Meinhart
Straßwalchen



Robert Kohl
Flachgau Nord



Lukas Schubert
Salzburg-Wals



Mag. Corinna
Karatzounis-Auer
Seenland / Flachgau Mitte



*siehe unsere Standortkarte Seite 3

Raiffeisen
Salzburg



Raiffeisen
mobil

**JEDER
12. MONAT
GRATIS!**
GILT FÜR ALLE TARIFE

DER SMARTE MOBILTARIF

mobil^S
1000 Min/SMS

5 GB
€ 4,90
mtl.

mobil^M
1000 Min/SMS

30 GB
€ 9,90
mtl.

mobil^L
1000 Min/SMS

40 GB
€ 14,90
mtl.

*Ohne Aktivierungsgebühren, Servicepauschalen
und Bearbeitungsentgelte.*



WIR MACHT'S MÖGLICH.

Jetzt aktivieren auf: raiffeisen.at/mobil

TENNENGAU

Kaufobjekte

FAMILIENPARADIES: CHARMANTE DOPPELHAUSHÄLFTE

5411 Oberalm



- Ca. 93 m² Wohnfläche
- Ca. 268 m² Grundfläche
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 116

Kaufpreis: € 648.000,-
Obj.-Nr.: 0003002129

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, Tel.: +43 662 8886 14226

CHALET ZUR TOURISTISCHEN VERMIETUNG

5524 Annberg im Lammertal



- Ca. 88 m² Wohnfläche
- Ca. 442 m² Grundfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 112

Kaufpreis: € 330.000,-
Obj.-Nr.: 0003001391

Raiffeisen Immobilien Ennstal
Manuel Höllbacher, BSc., Tel.: +43 664 6271713

IHRE MAKLERIN IM TENNENGAU

Raiffeisen
Immobilien



Jacqueline Mörtl
Tennengau



*siehe unsere Standortkarte Seite 3

ST. KOLOMAN: WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

5423 St. Koloman



- Ca. 1.147 m² Grundfläche
- Ca. 414 m² Wohnfläche
- Ca. 852 m² Nutzfläche
- 8 PKW-Stellplätze
- HWB: 64

Kaufpreis: € 899.000,-
Obj.-Nr.: 0003001190

Raiffeisen Immobilien Salzachtal
Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

PONGAU

Kaufobjekte

INMALIGE GELEGENHEIT: APARTHOTELGRUNDSTÜCK

5622 Goldegg



- Bewilligtes Aparthotelprojekt
- 6 Apartments mit jeweils Ca. 70 bis 79 m² Wohnfläche

Kaufpreis: € 1.100.000,-
Obj.-Nr.: 0003001382

Goldegg ist eine Gemeinde für Kultur-, Natur- und Ruheinteressierte. Das Hotelprojekt befindet sich direkt im Zentrum, neben dem Schloss in unmittelbarer Nähe zum Goldegger See mit eigenem Seezugang.

Raiffeisen Immobilien Salzachtal · Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

ZWEITWOHNSITZWohnung IN WERFENWENG

5453 Weng



- Ca. 70 m² Wohnfläche
- Ca. 17 m² Balkonfläche
- HWB: 78

Kaufpreis: € 349.500,-
Obj.-Nr.: 0003002110

Raiffeisen Immobilien Salzachtal
Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

STADTHAUS MIT POTENTIAL

5550 Radstadt



- Ca. 1.298 m² Grundfläche
- Ca. 630 m² Nutzfläche
- Ca. 46 m² Kellerfläche

Kaufpreis: € 1.130.000,-
Obj.-Nr.: 0003002121

Raiffeisen Immobilien Ennstal
Manuel Höllbacher, BSc., Tel.: +43 664 6271713

GROSSZÜGIGE 4-ZIMMER- WOHNUNG MIT TERRASSE

5600 Sankt Johann im Pongau



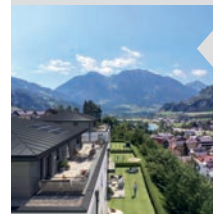
- Ca. 94 m² Wohnfläche
- Ca. 19 m² Terrassenfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 34

Kaufpreis: € 513.289,-
Obj.-Nr.: 0003001963

Raiffeisen Immobilien Salzachtal
Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

2-ZIMMER-Wohnung MIT BALKON

5600 Sankt Johann im Pongau



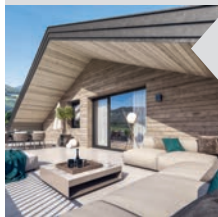
- Ca. 55 m² Wohnfläche
- Ca. 13 m² Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 35

Kaufpreis: € 444.344,-
Obj.-Nr.: 0003001966

Raiffeisen Immobilien Salzachtal
Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT TRAUMHAFTER TERRASSE

5600 Sankt Johann im Pongau



- Ca. 92 m² Wohnfläche
- Ca. 56 m² Terrassenfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 34

Kaufpreis: € 611.776,-
Obj.-Nr.: 0003001964

Raiffeisen Immobilien Salzachtal

Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

ERSTBEZUG: 4-ZIMMER- GARTENWOHNUNG

5600 Sankt Johann im Pongau



- Ca. 98 m² Wohnfläche
- Ca. 139 m² Gartenfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 36

Kaufpreis: € 743.292,-
Obj.-Nr.: 0003001965

Raiffeisen Immobilien Salzachtal

Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

HELLE 4-ZIMMER- OBERGESCHOSSWOHNUNG

5531 Eben im Pongau



- PROVISIONSFREI
- Ca. 81 m² Wohnfläche
- Ca. 26 m² Balkonfläche
- HWB: 31

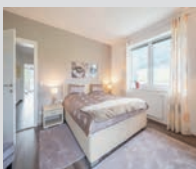
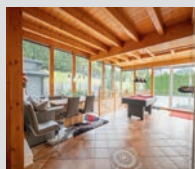
Kaufpreis: € 433.000,-
Obj.-Nr.: 00030010090005

Raiffeisen Immobilien Ennstal

Manuel Höllbacher, BSc., Tel.: +43 664 6271713

APPARTEMENTHAUS ZUR TOURISTISCHEN VERMIETUNG

5522 St. Martin am Tennengebirge



- Ca. 1.147 m² Grundfläche
- Ca. 660 m² Nutzfläche
- Ca. 182 m² Terrassenfläche

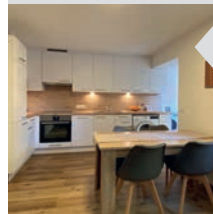
Kaufpreis: € 1.600.000,-
Obj.-Nr.: 0003001904

Das Ortszentrum von St. Martin, mit sämtlicher Infrastruktur (Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Schulen, u. v. m) ist in wenigen Gehminuten erreichbar; Schipisten in nur 7 Minuten. Die Autobahnauffahrt zur A10 Hüttau ist nur wenige Autominuten entfernt, und die Landeshauptstadt Salzburg erreichen Sie in einer Autostunde.

Raiffeisen Immobilien Ennstal · Manuel Höllbacher, BSc., Tel.: +43 664 6271713

GEMÜTLICHE 3-ZIMMER- WOHNUNG MIT GARTENHÜTTE

5541 Altenmarkt im Pongau



- Ca. 53 m² Wohnfläche
- Ca. 93 m² Gartenfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 79

Kaufpreis: € 275.000,-
Obj.-Nr.: 0003002117

Raiffeisen Immobilien Ennstal

Manuel Höllbacher, BSc., Tel.: +43 664 6271713

ERSTBEZUG: 2-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON

5600 Sankt Johann im Pongau



- Ca. 61 m² Wohnfläche
- Ca. 20 m² Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 34

Kaufpreis: € 345.589,-
Obj.-Nr.: 0003001962

Raiffeisen Immobilien Salzachtal

Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

4-ZIMMER-GARTENWOHNUNG

5602 Wagrain



- Ca. 92 m² Wohnfläche
- Ca. 56 m² Terrassenfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 35

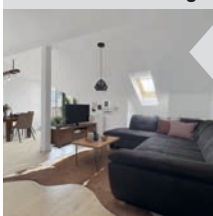
Kaufpreis: € 499.000,-
Obj.-Nr.: 0003000521

Raiffeisen Immobilien Salzachtal

Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

GEMÜTLICHE 4-ZIMMER- WOHNUNG IN RUHIGER LAGE

5531 Eben im Pongau



- Ca. 90 m² Wohnfläche
- Ca. 5 m² Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 92

Kaufpreis: € 254.000,-
Obj.-Nr.: 0003001763

Raiffeisen Immobilien Ennstal

Manuel Höllbacher, BSc., Tel.: +43 664 6271713

EXKLUSIV: MAISONNETTEWOHNUNG

5542 Flachau



- Ca. 101 m² Wohnfläche
- Ca. 100 m² Gartenfläche
- HWB: 35

Kaufpreis: € 621.000,-
Obj.-Nr.: 00030013000006

Raiffeisen Immobilien Ennstal

Manuel Höllbacher, BSc., Tel.: +43 664 6271713

Sie haben Interesse an einem
unserer Objekte?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Tel.: +43 662 8886 14226

IHRE MAKLER IM PONGAU

**Raiffeisen
Immobilien**



Manuel Höllbacher, BSc
Ennstal



Ing. Rupert Vierthaler
Salzachtal



*siehe unsere Standortkarte Seite 3

PINZGAU Kaufobjekte

EINFAMILIENHAUS 5721 Piesendorf

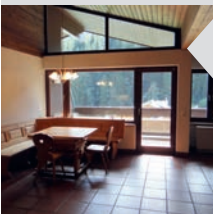


- Ca. 138 m² Wohnfläche
- Ca. 22 m² Nutzfläche
- Ca. 500 m² Grundfläche
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 78

Kaufpreis: € 1.590.000,-
Obj.-Nr.: 0003002145

Raiffeisen Immobilien Zell am See
Michael Unterberger, Tel.: +43 664 4100814

GROSSZÜGIGE DACHGESCHOSSWOHNUNG 5753 Saalbach

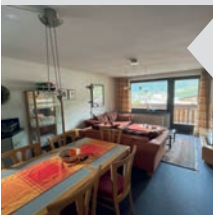


- Ca. 114 m² Wohnfläche
- Ca. 7 m² Balkonfläche
- 1 Garagen-Stellplatz
- HWB: 53

Kaufpreis: € 495.000,-
Obj.-Nr.: 0003001459

Raiffeisen Immobilien Saalbach
Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

FERIENWOHNUNG IN KAPRUN 5710 Kaprun



- Ca. 78 m² Wohnfläche
- Ca. 16 m² Loggiafläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 95

Kaufpreis: € 375.000,-
Obj.-Nr.: 0003001950

Raiffeisen Immobilien Hohe Tauern
Isabel Thalhammer, Tel.: +43 6547 8245 36

ZWEITWOHNSITZ-WOHNUNG IN TOP LAGE 5742 Königsleiten



- Ca. 38 m² Wohnfläche
- Ca. 6 m² Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 140

Kaufpreis: € 380.000,-
Obj.-Nr.: 0003001211

Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau
Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

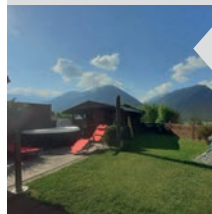
Raiffeisen Immobilien

Makler. Bewerter.

VALERI HAT EIN AUGE FÜR DEN WERT IHRER IMMOBILIE.

VALERI, der schnelle online Bewertungs-Check vom größten Immobilienbewerter. Schauen Sie auf: valeri.at

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT BLICK AUF DEN GROSSVENEDIGER 5741 Neukirchen am Großvenediger

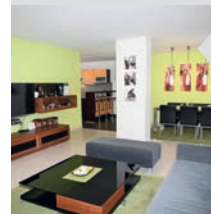


- Ca. 102 m² Wohnfläche
- Ca. 12 m² Terrassenfläche
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 102

Kaufpreis: € 649.000,-
Obj.-Nr.: 0003002134

Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau
Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

3-ZIMMER-WOHNUNG 5700 Zell am See

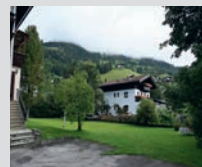


- Ca. 112 m² Wohnfläche
- Ca. 32 m² Terrassenfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 60

Kaufpreis: € 860.000,-
Obj.-Nr.: 0003002003

Raiffeisen Immobilien Hohe Tauern
Isabel Thalhammer, Tel.: +43 6547 8245 36

EINFAMILIENHAUS MIT ZUSÄTZLICHER BAULANDPARZELLE 5721 Piesendorf



- Ca. 1.371 m² Grundfläche
- Ca. 283 m² Wohnfläche
- HWB: 182

Kaufpreis: € 1.100.000,-
Obj.-Nr.: 0003002025

In sonniger Bestlage von Piesendorf steht dieses Einfamilienhaus, welches ca. 1967 erbaut wurde. Dieses Wohnhaus besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Raiffeisen Immobilien Hohe Tauern • Isabel Thalhammer, Tel.: +43 6547 8245 36

IHRE MAKLER IM PINZGAU

Raiffeisen
Immobilien



Michael Unterberger
Zell am See



Florian Steiner
Saalbach



Isabel Thalhammer
Hohe Tauern



Philip Ensmann-Heim
Oberpinzgau



Sandra Bräuer
Pinzgau Mitte



*siehe unsere Standortkarte Seite 3

GEMÜTLICHE SINGLEWOHNUNG

5760 Saalfelden am Steinernen Meer



- Ca. 45 m² Wohnfläche
- Ca. 2 m² Loggiafläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 45

Kaufpreis: € 175.000,-
Obj.-Nr.: 0003001355

Raiffeisen Immobilien Pinzgau Mitte

Sandra Bräuer, Tel.: +43 6582 7221876

WOHNEN AUF DER SONNENSEITE

5721 Piesendorf



- PROVISIONSFREI
- Ca. 60 m² - 75 m² Wohnfläche
- Ca. 17 m² - 20 m² Terrassenfl.
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 36

Kaufpreis: ab € 499.886,-
Obj.-Nr.: 0003001959

Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau

Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

2-ZIMMER- WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE

5710 Kaprun



- Ca. 65 m² Wohnfläche
- Ca. 40 m² Terrassenfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 39

Kaufpreis: € 679.094,-
Obj.-Nr.: 00030019570007

Raiffeisen Immobilien Hohe Tauern

Isabel Thalhammer, Tel.: +43 6547 8245 36

BAUGRUNDSTÜCK NAHE GOLFPLATZ

5721 Piesendorf



- Ca. 1.209 m² Grundfläche
- GFZ 0,4
- ruhige und zentral gelegene Panoramalage

Kaufpreis: € 995.000,-
Obj.-Nr.: 0003000701

Raiffeisen Immobilien Zell am See

Michael Unterberger, Tel.: +43 664 4100814

KERNSANIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG

5700 Zell am See



- Ca. 58 m² Wohnfläche
- Ca. 4 m² Balkonfläche
- HWB: 288

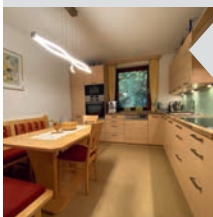
Kaufpreis: € 399.000,-
Obj.-Nr.: 0003002074

Raiffeisen Immobilien Hohe Tauern

Isabel Thalhammer, Tel.: +43 6547 8245 36

3-ZIMMER-WOHNUNG

5700 Thumersbach



- Ca. 86 m² Wohnfläche
- Ca. 3 m² Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 54

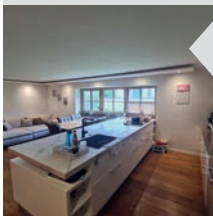
Kaufpreis: € 379.000,-
Obj.-Nr.: 0003002157

Raiffeisen Immobilien Zell am See

Michael Unterberger, Tel.: +43 664 4100814

MODERNE ERDGESCHOSSWOHNUNG

5730 Mittersill



- Ca. 110 m² Wohnfläche
- Ca. 279 m² Gartenfläche
- 2 PKW-Stellplätze
- HWB: 144

Kaufpreis: € 440.000,-
Obj.-Nr.: 0003002017

Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau

Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

FAMILIENHAUS IN RUHIGER SONNENLAGE

5760 Saalfelden am Steinernen Meer



- Ca. 946 m² Grundfläche
- Ca. 240 m² Wohnfläche
- HWB: 287

Kaufpreis: € 950.000,-
Obj.-Nr.: 0003001955

Das großzügige Einfamilienhaus bietet den perfekten Wohnsitz für Ihre Familie. Auf dem großen Grundstück mit wunderschönem Garten und Gartenhäuschen, in sonniger und ruhiger Wohnlage von Saalfelden, verbergen Sie Ihre Sommertage.

Raiffeisen Immobilien Pinzgau Mitte • Sandra Bräuer, Tel.: +43 6582 7221876

SONNIGE 3-ZIMMER-WOHNUMG

5760 Saalfelden am Steinernen Meer



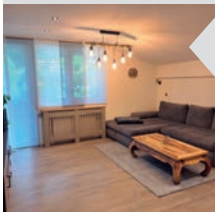
- Ca. 63 m² Wohnfläche
- 1 Balkon
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 121

Kaufpreis: € 188.000,-
Obj.-Nr.: 0003002000

Raiffeisen Immobilien Pinzgau Mitte
Sandra Bräuer, Tel.: +43 6582 7221876

GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUMG

5752 Viehhofen



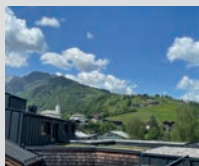
- Ca. 75 m² Wohnfläche
- Ca. 6 m² Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 71

Kaufpreis: € 319.000,-
Obj.-Nr.: 0003001911

Raiffeisen Immobilien Saalbach
Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

WOHNUMG ZUR TOURISTISCHEN VERMIETUNG

5710 Kaprun



- Ca. 77 m² Wohnfläche
- Ca. 25 m² Terrassenfläche
- HWB: 13

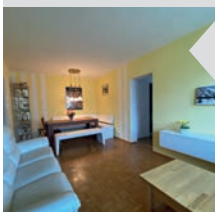
Kaufpreis: € 714.000,-
Obj.-Nr.: 0003001326

Das Apartment befindet sich in zentralster Lage in Kaprun im Salzburger Land mit Panoramablick auf das Kitzsteinhorn. Das Haus ist nur wenige Minuten von diversen Einkaufsmöglichkeiten, dem Skigebiet Kitzsteinhorn, Restaurants, Après ski Bars und dem Nachtleben von Kaprun entfernt.

Raiffeisen Immobilien Hohe Tauern • Isabel Thalhammer, Tel.: +43 6547 8245 36

3-ZIMMER-WOHNUMG

5760 Saalfelden am Steinernen Meer



- Ca. 74 m² Wohnfläche
- Ca. 5 m² Kellerfläche
- 1 Loggia
- HWB: 48

Kaufpreis: € 279.000,-
Obj.-Nr.: 0003001679

Raiffeisen Immobilien Zell am See
Michael Unterberger, Tel.: +43 664 4100814

BAUGRUNDSTÜCK

5700 Zell am See



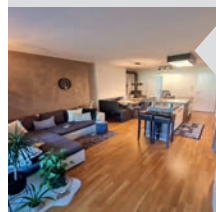
- Ca. 830 m² Grundfläche
- GFZ 0,6
- Baubehördliche Bewilligung

Kaufpreis: € 990.000,-
Obj.-Nr.: 0003001984

Raiffeisen Immobilien Hohe Tauern
Isabel Thalhammer, Tel.: +43 6547 8245 36

GROSSZÜGIGE 4-ZIMMER-WOHNUMG

5730 Mittersill



- Ca. 92 m² Wohnfläche
- Ca. 69 m² Gartenfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 34

Kaufpreis: € 470.000,-
Obj.-Nr.: 0003002013

Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau
Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

NEUBAUPROJEKT - 5 REIHENHÄUSER

5751 Maishofen



- PROVISIONSFREI
- Ca. 103 m² - 110 m² Wfl.
- HWB: 29

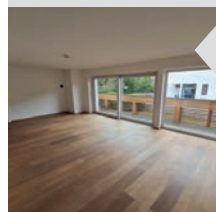
Kaufpreis: € 875.000,-
Obj.-Nr.: 00030021190001

Jedes Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Die Häuser sind voll unterkellert und bieten somit neben den Wohnflächen noch ausreichend zusätzlichen Platz für Abstell- und Wirtschaftsräume. Zusätzlich verfügen die Häuser jeweils 2 Carports.

Raiffeisen Immobilien Saalbach • Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

GROSSZÜGIGE 4-ZIMMER-GARTENWOHNUMG

5730 Mittersill



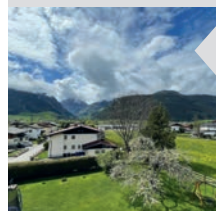
- Ca. 106 m² Wohnfläche
- Ca. 253 m² Gartenfläche
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 144

Kaufpreis: € 460.000,-
Obj.-Nr.: 0003002038

Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau
Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

3-ZIMMER-WOHNUMG MIT AUSSICHT IN DIE BERGWELT

5723 Uttendorf



- Ca. 58 m² Wohnfläche
- Ca. 6 m² Balkonfläche
- 1 Carport-Stellplatz
- HWB: 60

Kaufpreis: € 279.000,-
Obj.-Nr.: 0003001825

Raiffeisen Immobilien Hohe Tauern
Isabel Thalhammer, Tel.: +43 6547 8245 36

LUNGAU Kaufobjekte

IHRE MAKLER IM LUNGAU

Raiffeisen
Immobilien 



Thomas Jesner, MBA



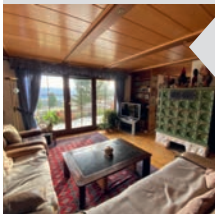
Martin Schilcher



* siehe unsere Standortkarte Seite 3

3-ZIMMER-WOHNUNG

5571 Mariapfarr



- Ca. 100 m² Wohnfläche
- Ruhige Lage
- HWB: 176

Kaufpreis: € 249.000,-
Obj.-Nr.: 0003002163

Raiffeisen Immobilien Lungau

Thomas Jesner, MBA, Tel.: +43 5999 35063 162

ANLAGEOBJEKT: HAUS IN RUHIGER LAGE

5571 Mariapfarr



- Ca. 1.013 m² Grundfläche
- Ca. 497 m² Wohnfläche
- 8 PKW-Stellplätze
- HWB: 66

Kaufpreis: € 649.000,-
Obj.-Nr.: 0003001896

Raiffeisen Immobilien Lungau

Thomas Jesner, MBA, Tel.: +43 5999 35063 162

SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK

5585 Unternberg



- Ca. 1.011 m² Grundfläche
- Ortsübliche Bebauung
- Widmung: Ländliches Kerngebiet
- Voll aufgeschlossen

Kaufpreis: € 151.650,-
Obj.-Nr.: 0003001203

Raiffeisen Immobilien Lungau

Thomas Jesner, MBA, Tel.: +43 5999 35063 162

SEHR GUT GESCHNITTENE GROSSGARCONNIERE

5585 Unternberg



- Ca. 43 m² Wohnfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 58

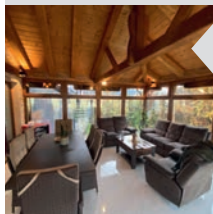
Kaufpreis: € 103.000,-
Obj.-Nr.: 0003002011

Raiffeisen Immobilien Lungau

Thomas Jesner, MBA, Tel.: +43 5999 35063 162

WUNDERSCHÖNES EINFAMILIENHAUS

5580 Tamsweg



- Ca. 622 m² Grundfläche
- Ca. 232 m² Wohnfläche
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 51

Kaufpreis: € 585.000,-
Obj.-Nr.: 0003002151

Raiffeisen Immobilien Lungau

Martin Schilcher, Tel.: +43 5999 35063

2-ZIMMER-WOHNUNG

5580 Tamsweg



- Ca. 61 m² Wohnfläche
- Ca. 6 m² Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 31

Kaufpreis: € 219.000,-
Obj.-Nr.: 0003002144

Raiffeisen Immobilien Lungau

Martin Schilcher, Tel.: +43 5999 35063

Unser komplettes
Angebot finden Sie auf
raiffeisen-immobilien.at

LUXURIÖSES EINFAMILIENHAUS IN TAMSWEG

5580 Tamsweg



- Ca. 289 m² Wohnfläche
- HWB: 48

Kaufpreis: € 1.490.000,-
Obj.-Nr.: 0003002127

Dieses luxuriöse Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 289 m² beeindruckt mit moderner und komfortabler Ausstattung sowie dem wunderschönen Außenbereich mit Blick auf die Lungauer Bergwelt.

Raiffeisen Immobilien Lungau • Thomas Jesner, MBA, Tel.: +43 5999 35063 162, Tel.:



RAIFFEISEN WOHNUNGS-
UND EIGENHEIMVERSICHERUNG

DAS ZUHAUSE RUNDUM ABSICHERN.

WIR MACHT'S MÖGLICH.

100%
GROBE FAHR-
LÄSSIGKEIT
INKLUDIERT!

raiffeisen-versicherung.at

Die wesentlichen Produktinformationen finden Sie im Produktinformationsblatt auf raiffeisen-versicherung.at.

Raiffeisen Versicherung ist eine Marke von UNIQA Österreich Versicherungen AG.

Versicherer: UNIQA Österreich Versicherungen AG, Untere Donaustraße 21, A-1029 Wien, Telefon +43 1 211 19-0, Telefax +43 1 211 19-1419, Service Center: 0800 22 55 88, service@raiffeisen-versicherung.at, raiffeisen-versicherung.at, Sitz: Wien, FN 63197m Handelsgericht Wien, UID-Nr.: ATU 15362907

Raiffeisen Immobilien



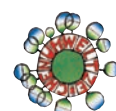
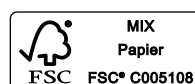
Maklerservice & Bewertung



**VALERI HAT EIN
AUGE FÜR DEN WERT
IHRER IMMOBILIE.**

**IHR DIGITALES
BEWERTUNGSTOOL.**

valeri.at



UW-Nr. 609