Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#124494

Panorama-Wohnung mit Charme und Sonne in St. Ulrich am Pillersee

6393 St. Ulrich am Pillersee

Purchase price:	815.000,00 €
Living Area:	122,34 m²
Rooms:	4

YOUR CUSTODIAN

Christine Unterrainer
Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Immobilien Treuhand Kitzbüheler Alpen GmbH
c.unterrainer@rit.tirol
+43 664 627 2283
+43 5352 63326-44882

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit 122,34 m² Wohnfläche im Dachgeschoss kombiniert Großzügigkeit mit lichtdurchfluteter Architektur.

Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich mit Panoramaofen bildet das Herzstück – mit direktem Zugang zur sonnigen Süd- und Ostterrasse, auf der Sie vom Frühstück bis zum Sonnenuntergang die Aussicht genießen können.

Es erwarten Sie:

Eingangsbereich mit Garderobe
separates Tages-WC

großzügiges Masterzimmer mit eigenem Masterbad

offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit großem Fensterpanorama und gemütlichem Ofen

zwei weitere Schlafzimmer

ein modernes Bad mit Dusche & WC

praktischer Wirtschaftsraum

Highlights & Ausstattung

ca. 122 m² Wohnfläche
großzügige Terrasse 33,27 m²

hochwertige Eichenböden & passende Innentüren

Feinsteinzeug in allen Bädern – stilvoll und pflegeleicht

Bus-System
Einbaustrahler, indirekte Beleuchtung

Panoramaofen für behagliche Stunden

elektrische Raffstores an den Fenstern

Kellerraum mit Anschlüssen für Waschmaschine & Trockner

bezugsfertig – sofort einziehen & wohlfühlen

Eine Wohnung für alle, die modernes Wohngefühl mit alpiner Exklusivität suchen.

Lage – Lebensqualität im Herzen der Natur

St. Ulrich am Pillersee zählt zu den charmantesten Orten Tirols – mit einer perfekten Mischung aus Ruhe, Natur und aktiver Lebensgestaltung. Die Wohnung liegt zentral, aber angenehm erhöht, mit traumhaftem Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Ob Sommer oder Winter – hier genießen Sie die Natur in vollen Zügen.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2024
Heating	Underfloor Heating, District Heating

AREAS

Living Area	122,34 sqm
Total Area	122,34 sqm
Cellar Area	5,97 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value	40,30
fGEE Value	0,75

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	1
Bathrooms	2
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

Special configuration	Elevator, Age Appropriate
Other	Garden Usage
Cellar	Full Cellar
Additional rooms and areas	Guest Toilet
Age	New Building

INTERIOR DESCRIPTION

Hochwertige Ausstattung: Eichenböden, Feinsteinzeug, Panoramaofen, Bus-System, Raffstore
Energieeffizienter Bauweise, Smart-Home-Technologie

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	815.000,00 €
Commission Buy - Customer	3%

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Dieses Projekt befindet sich in leicht erhöhter Aussichtslage, zentral in St. Ulrich – einem der charmantesten Orte in den Kitzbüheler Alpen.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information