Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004007562

Betriebsbaugrund Engerwitzdorf

4209 Engerwitzdorf

Kaufpreis:	2.141.040,00 €
Grundfläche:	8.110,00 m²

IHR BETREUER

Christian Ladberg
Immobilienvermittlung - Leitung Büros Bad Leonfelden, Freistadt, Königswiesen, Wartberg/Aist
Real-Treuhand Immobilien
ladberg@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8012
+43 50 6596 8012

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Teilbares Gewerbegrundstück mit ca. 8.110 m² in Engerwitzdorf, eingebettet in ein großräumiges Gewerbegebiet und mit ausgezeichneter Anbindung an die Autobahn. Der Kaufpreis versteht sich inklusive Aufschließungsbeiträge, während Anschlussgebühren erst im Zuge einer Bebauung an die Gemeinde zu entrichten sind. Ideal für Unternehmen, die auf Flexibilität und beste Erreichbarkeit setzen.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbegrundstück
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 8.110 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	2.141.040,00 €	inkl. 20% USt.
Kaufpreis/m²	264,00 €	inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	2.141.040,00 €	inkl. USt.
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen