Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0001011881

Rarität! Großer Baugrund im malerischen Oslip - 5min zum Neusiedler See!

7064 Oslip

Kaufpreis:	299.600,00 €
Grundfläche:	2.852,00 m²

IHR BETREUER

Marcel Feller
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
marcel.feller@riv.at
+43 664 60 517 517 72

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Zum Kauf: Rarität in Oslip!

Großzügiger Baugrund mit ca. 2.852 m² in Wohngebietslage(BW) Ost-/Südausrichtung und Aussichtslage bieten beste Voraussetzungen für Ihr Wohnprojekt.

Die stimmige Grundstücksgeometrie sorgt für gute Planbarkeit: Eine Straßenfront von ca. 27 m bietet eine komfortable Basis für Zufahrt und Bebauung. In die Tiefe erstreckt sich das Areal rechts über ca. 105 m und links über ca. 116 m, die hintere Breite liegt bei ca. 25,5 m – ideale Voraussetzungen !

Nur wenige Minuten zum Neusiedler See und in attraktiver Umgebung des Nordburgenlands.

Fotos und Beschreibung wurden teilweise Ki-gestützt bearbeitet und dienen der Besseren Darstellung

der Immobilie Abweichungen zum tatsächlichen Zustand sind möglich

Für Detailfragen kontaktieren Sie mich gerne !

Herr Marcel Feller +43664 60 517 517 72

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 2.852 m²

MERKMALE

Lage	Ost, Süd
Ausblick	Aussichtslage
Gebiet	Wohngebiet

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	299.600,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	299.600,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

LAGE UND UMGEBUNG

Das Grundstück liegt in Oslip im Bezirk Eisenstadt-Umgebung, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Leithagebirges und in attraktiver Nähe zum Neusiedler See. Die Region ist geprägt von Weinbau, weiten Blickachsen und einem hohen Freizeitwert: Rad- und Wanderfreunde profitieren von der Anbindung an das gut ausgebaute Radwegenetz rund um den Neusiedler See, darunter der Neusiedler See-Radweg sowie regionale Verbindungen, die Oslip mit den Seeorten und den umliegenden Weingemeinden verknüpfen. Auch Ausflugsziele wie der Silberberg mit seiner Aussicht Richtung Schilfgürtel und See unterstreichen den besonderen Reiz der Lage.

Für den Alltag bietet die nahegelegene Landeshauptstadt Eisenstadt eine sehr gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen sowie medizinischer Versorgung. Gleichzeitig genießen Sie in Oslip die Ruhe einer gewachsenen Gemeinde und kurze Wege zu Natur, Weingärten und den beliebten Freizeitangeboten rund um den Neusiedler See – ideal für alle, die Lebensqualität und Entwicklungspotenzial in einer der begehrtesten Regionen des Nordburgenlands verbinden möchten.

INFRASTRUKTUR

Kultur & Freizeit

- NN-Fabrik Galerie

Gaststätten

- Csello Restaurant
- < 500m: Die Eismeister Manufaktur

Verkehrsanbindung

- Sportplatzgasse

Öffentliche Einrichtung

- Postbriefkasten
- < 500m: Freiwillige Feuerwehr Oslip

Tourismus

- Aussichtsplattform Oggau

Einkauf

- Backerei Schumich Ronald
- Weissenbacherhof
- < 500m: Christian Krumpeck
- < 500m: Weinhaus Schumich

Sonstiges

- Raiffeisenbank

Bildung

- Kindergarten Oslip

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen