Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0005004952

Anlageimmobilie in Bruck/Mur - Superädifikat

8600 Bruck an der Mur

Kaufpreis:	990.000,00 €
Nutzfläche:	827,00 m²

IHR BETREUER

Walter Höfer
Prokurist
Raiffeisen Immobilien Steiermark
walter.hoefer@rlbstmk.at
+43 316 8036 22731

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Anlage Immobilie - Gewerbeimmobilie (Superädifikat)

bestehender Mietvertrag sichert Einnahmen

Dieses vielseitig nutzbare Gewerbeobjekt befindet in exponierter Frequenzlage direkt an der Leobner Straße – einem der wichtigsten Einfahrtsbereiche von Bruck an der Mur und bietet durch seine teilweise zweigeschossige Bauweise attraktive Nutzungsmöglichkeiten.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Anlageimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Superädifikat
Baujahr	1995
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 827 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	20.01.2026
Gültig bis	19.01.2036
HWB-Wert	365,52
HWB Klasse	G
fGEE Wert	2,42
fGEE Klasse	D

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	990.000,00 €	inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	990.000,00 €	inkl. USt.
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt.Tarif Vertragserrichter	
Grundbucheintragung	1,1%	

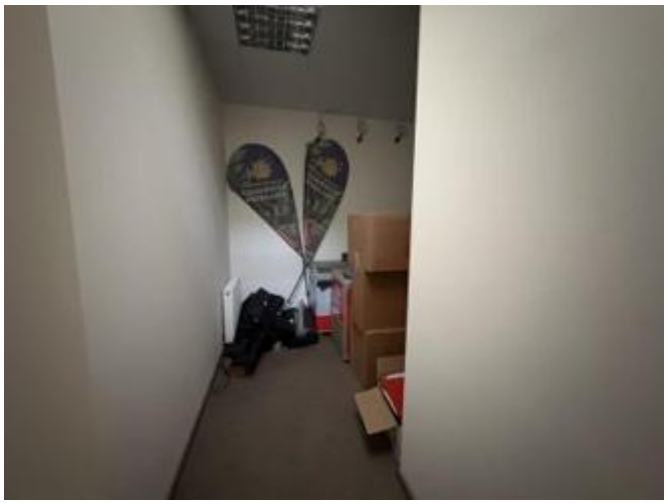
Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung