Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#00040053600005

Baugrundstück in Schlierbach; 784 m²

4553 Schlierbach

Kaufpreis:	169.344,00 €
Grundfläche:	784,00 m²

IHR BETREUER

Ursula Mizelli
Immobilienvermittlung - Leitung Büro Kirchdorf - Immobilientreuhänderin
Real-Treuhand Immobilien
mizelli@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 82862
+43 50 6596 8080

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

- Baugrundstücke (rd. 702 m² bis rd. 810 m²)
- Aufgeschlossen
- Bebauungsplan
- Bauverpflichtung innerhalb von 7 Jahren ab rechtskräftiger Widmung im Oktober 2024
- Fragen bzgl. Bebauung und Risikozone Typ A für Gst. 252/84, 252/89, 252/90

bitte mit dem zuständigen Bauamt Schlierbach abklären

Für eine bestimmte Beschaffenheit und Bebaubarkeit der Grundstücke wird keine Haftung übernommen.

Kaufpreis EUR 150,-/m² plus EUR 76,-/m² Infrastrukturbeitrag

Kaufpreis EUR 140,-/m² plus EUR 76,-/m² Infrastrukturbeitrag für die Gst. 252/84, 252/89 und 252/90

- ca. 2.350,00 Netzzutrittsentgelt Stand 2025
- ca. 832,00 Netzbereitstellungsentgelt (4KW/25 Ampere) Stand 2025
- Anschlussgebühren lt. Gemeindeverordnung

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 784 m²

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet, Siedlungslage

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	169.344,00 €	inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	169.344,00 €	inkl. USt.
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	1,1%
Grundbucheintragung	3,5%

LAGE UND UMGEBUNG

Schlierbach liegt zwischen Kirchdorf an der Krems und Wartberg. Auffahrt A9 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Schlierbach verfügt über einen Kindergarten, Volksschule, Stiftsgymnasium, diverse Ärzte, Nahversorger, Bäckerei, Fleischhauerei, Restaurants und einen wöchentlichen Bauernmarkt mit regionalen Produkten.

Die Bezirkshauptstadt Kirchdorf mit einem Krankenhaus, Ärztezentrum, weitere Lebensmittelgeschäfte ist mit dem Auto in ca. 10 Minuten erreichbar.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

17 2024 Hofwiese 4 Bebauungsplan

Erweiterung_Hofwiese_realisierungsstufen