Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0005005346

Rarität! schönes Baugrundstück in Haus im Ennstal

8967 Haus im Ennstal

Purchase price:	430.000,00 €
Base Area:	716,00 m²

YOUR CUSTODIAN

Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 316 8036 22751

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Rarität! schönes Baugrundstück in Haus im Ennstal

In einer gepflegten Einfamilienhaussiedlung in ruhiger Lage von Haus im Ennstal wartet dieses attraktive Baugrundstück mit ca. 716 m² auf Ihre Pläne.

Die Flächenwidmung „Reines Wohngebiet“ schafft beste Voraussetzungen für dauerhaftes Wohnen – ein Zweitwohnsitz ist nicht möglich.

Für einen unkomplizierten Baustart sind sämtliche Anschlüsse bereits an der Grundstücksgrenze vorhanden.

Besonders wertvoll ist der bestehende Bebauungsplan: Er gibt klare, verlässliche Vorgaben, wie gebaut werden darf, und dies sorgt für ein harmonisches Gesamtbild in der Nachbarschaft. So können Sie Ihr künftiges Zuhause auf einer soliden, planbaren Grundlage realisieren.

Haus im Ennstal liegt am Fuße des Hauser Kaibling und damit inmitten der Region Schladming-Dachstein – ideal für alle, die Natur, Berge und Freizeitqualität schätzen.

Gerne übermitteln wir Ihnen die Unterlagen und stehen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Plot
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	ca. 716 sqm

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	430.000,00 €	

TOTAL

Total buy price	430.000,00 €	
Commission Buy - Customer	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter	
Purchase tax percent	3,5%	
Land register entry percent	1,1%	

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Leitungsplan

Lageplan