Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0005005334

Naturverbundenes Einfamilienhaus mit Potenzial Nähe Bad Gleichenberg

8343 Bad Gleichenberg

Kaufpreis:	169.000,00 €
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3

IHR BETREUER

Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05
+43 316 8036 22722

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Dieses Wohnhaus in idyllischer Lage nahe Bad Gleichenberg vereint ländlichen Charme mit attraktivem Entwicklungspotenzial.

Es ist bereits bezugsbereit, bietet jedoch noch Spielraum für individuelle Fertigstellungen und persönliche Gestaltung.

Neue Fenster, erneuerte Leitungen sowie ein Ortswasseranschluss und eigener Brunnen sorgen für eine solide Basis.

Zusätzlich kann das Dachgeschoß ausgebaut werden, und die großzügige Gartenfläche eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein ideales Zuhause für alle, die naturnah wohnen und ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1969
Heizung	Zentralheizung: Holz
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 65 m²
Grundfläche	2.871,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.01.2023
Gültig bis	25.01.2033
HWB-Wert	293,10
HWB Klasse	G
fGEE Wert	3,13
fGEE Klasse	E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	169.000,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	169.000,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen