Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0020001606

Ihre Zukunft beginnt hier! Sonniges, großzügiges Grundstück

6800 Feldkirch

Kaufpreis:	503.000,00 €
Grundfläche:	719,00 m²

IHR BETREUER

Sabine Meyer
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
sabine.meyer@raiba.at
+43 664 85 52 182
+43 5574 405-620

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Ihre Zukunft beginnt hier! Sonniges großzügiges Grundstück

Dieses attraktive Baugrundstück bietet Ihnen die ideale Basis für Ihr individuelles Traumhaus.

Fakts:

- Sonniges, quadratisches Grundstück
- gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nähe zu Liechtenstein und Schweiz
- beste Infrastruktur, mit Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Gasthäuser u.v.m.
- Freizeitmöglichkeiten

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. Ust., Barauslagen und Beglaubigungskosten

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 719 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	503.000,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Schertlerbrot Gmbh And
- < 500m: Schertlerbrot Gmbh and Co KG

Bildung

- < 500m: Montessori Kindergarten Spielwiese
- < 500m: Kindergarten Alvier, Tosters
- < 1km: Volksschule Feldkirch Tosters

Sonstiges

- < 1km: BP
- < 1km: Raiffeisenbank

Kultur & Freizeit

- < 500m: Vorarlberghalle

Öffentliche Einrichtung

- < 1km: Feuerwehr Tosters

Gesundheit

- < 1km: Apotheke Tosters

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen