Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0020001580

Wohnhaus mit Rundblick und traumhaft großem Grundstück!

6800 Feldkirch

Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Wohnfläche:	127,00 m²
Zimmer:	6

IHR BETREUER

Sabine Meyer
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
sabine.meyer@raiba.at
+43 664 85 52 182
+43 5574 405-620

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Wohnhaus mit Rundblick und traumhaft großem Grundstück!

- Unverbaubarer Ausblick
- Großzügiges teilbares Grundstück
- Sonnige Lage
- Doppelgarage mit zusätzlichen Stellplätzen
- Beste Infrastruktur
- Nähe zur Stadt und zum Landeskrankenhaus Feldkirch
- zeitnah beziehbar
- uvm.

Immobilien in dieser Lage sind selten. Das Haus verfügt über eine solide Basis und bietet viel Potential.

Ein einzigartiges Angebot für all jene, die ein großzügiges Grundstück in traumhafter Aussichtslage suchen.

Fordern Sie noch heute detaillierte Unterlagen an und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1983
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas, Ofen: Holz
Stellplätze	2 x Garage, 2 x Freiplatz, 2 x Sonstige

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 127 m²
Grundfläche	ca. 2.085 m²
Kellerfläche	ca. 100 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	11.05.2026
Gültig bis	11.05.2036
HWB-Wert	101,58
HWB Klasse	**D**
fGEE Wert	1,55
fGEE Klasse	**C**

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Etagen	3
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	1

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.100.000,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.100.000,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

- < 500m: Löwen Tisis

Einkauf

- < 500m: Bäckerei Steinberg

Bildung

- < 500m: Pflegeschule Vorarlberg
- < 1km: Kindergarten Feldkirch-Tisis-Rheinbergstraße
- < 1km: Volksschule Tisis

Sonstiges

- < 1km: Shell
- < 1km: Raiffeisenbank

Gesundheit

- < 500m: Landeskrankenhaus
- < 1km: Fidelis-Apotheke

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen