Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0005005077

Helle Wohnung mit guter Raumaufteilung und TG-Platz in Wagna

8435 Wagna

Purchase price:	179.000,00 €
Living Area:	88,70 m²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN

Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 316 8036 22721

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Diese traditionell in Massivbauweise errichtete Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger, grüner Lage und überzeugt durch ihren angenehmen Wohncharakter.

Der schöne Ausblick und die gepflegte Umgebung sorgen bereits beim Heimkommen für Behaglichkeit und familiäre Wärme.

Die Wohnung liegt im 3. Stock eines Mehrparteienhauses und bietet einen durchdachten Grundriss mit Vorraum, Schrank-/Lagerraum, zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohn-Essbereich mit Küche und verglaster Loggia sowie Badezimmer und separatem WC.

Nähere Details erhalten Sie in Form unseres Exposes.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	1983
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Electric, Oven: Pellets
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 89 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.04.2026
Valid until	15.04.2036
HWB-Value	83,50
HWB Class	C
fGEE Value	1,37
fGEE Class	C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	179.000,00 €	

RUNNING COSTS

Running costs	101,57 €	incl. 10% VAT
Repair Costs	84,23 €	incl. VAT
Running costs parking space	8,05 €	incl. 20% VAT
Other Costs	11,93 €	incl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	205,79 €	incl. VAT
Total buy price	179.000,00 €	
Commission Buy - Customer	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter	
Purchase tax percent	3,5%	
Land register entry percent	1,1%	

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	46.724,74 €	
Reserve Deadline	31.12.2024	

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung