Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0005005200

Baugrund in sonniger Aussichtslage

8591 Maria Lankowitz

Purchase price:	58.000,00 €
Base Area:	1.165,00 m²

YOUR CUSTODIAN

Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 316 8036 22714

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Hier bietet sich ein Baugrund in ruhiger und sonniger Lage mit traumhafter Panoramafernsicht zum leistbaren Preis an - ein wahrhaft seltenes Angebot!

Die Liegenschaft weist eine leichte Hangneigung in Richtung Nordosten auf und bietet bei klarem Wetter einen herrlichen Ausblick bis weit über die Bezirksgrenzen hinaus.

Die Zufahrt erfolgt direkt über eine bereits asphaltierte Gemeindestraße, Anschlussmöglichkeiten für Wasser, Strom und Kanal sind im Nahebereich gegeben.

Interesse geweckt? So geht’s weiter:

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage direkt über die Plattform.

Sie erhalten daraufhin ausführliche Unterlagen zum Grundstück.

Im Anschluss organisieren wir gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	1.165,00 sqm

FEATURES

View	Distant View
Area	Village Area, Dwelling Area
Exploitation	Common developed

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	58.000,00 €

TOTAL

Total buy price	58.000,00 €
Commission Buy - Customer	3% plus VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Puchbach, zugehörig zur Marktgemeinde Maria Lankowitz, einem Wallfahrtsort mit rd. 2.700 Einwohnern im Gerichtsbezirk Voitsberg.

Durch die erhöhte Lage bietet sich ein herrlicher Panoramaausblick über die Golfanlage Piberstein, den Pibersteiner Badesee bis in das Grazer Umland.

Das Ortszentrum von Maria Lankowitz mit Nahversorger, Kinderbetreuung, Schulen sowie ärztlicher Betreuung ist in rd. 2 km zu erreichen (Bushaltestelle in rd. 700m), die Stadt Köflach mit umfangreicher Infrastruktur sowie S-Bahn-Anbindung ist rd. 3,5 km entfernt.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information