Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004007008

Großes Grundstück mit Altbestand ohne Bauverfplichtung - auch teilbar

4202 Davidschlag

Kaufpreis:	328.000,00 €
Wohnfläche:	61,00 m²

IHR BETREUER

Christian Ladberg
Immobilienvermittlung - Leitung Büros Bad Leonfelden, Freistadt, Königswiesen, Wartberg/Aist
Real-Treuhand Immobilien
ladberg@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8012
+43 50 6596 8012

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Großes Grundstück mit Altbestand, Sanierung möglich

Grundstück OHNE Bauverpflichtung!

Perfekt für alle, die Ruhe und Stadtnähe verbinden möchten.

Das Grundstück weist aktuell eine Fläche von ca. 1.918 m² auf; die Fläche ist aber auch teilbar.

Ein möglicher Teilungsvorschlag liegt bereits vor und eröffnet zusätzliche Optionen für die zukünftige Nutzung oder Bebauung.

Highlights:

- Gute Erreichbarkeit und Nahversorgung in der Umgebung
- Ideal für Familien, Eigennutzer oder Bauträger
- Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten
- Fast ganzjährig über der Nebelgrenze

Die Liegenschaft bietet großes Entwicklungspotenzial – ob mit Mehrfamilienhaus, zur Eigennutzung oder als Projekt für innovative Wohnkonzepte.

Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihre Ideen!

Neben einer guten Infrastruktur und einer ausgezeichneten Gastronomie in der Nähe werden hier auch viele Möglichkeiten für eine ausgewogene Freizeitgestaltung geboten.

Neben Spaziergängen und Wanderungen in der schönen Natur, kann man auch beim Radfahren, Reiten, Langlaufen, uvm. Ruhe und Entspannung finden.

Die Gemeinde Kirchschlag bietet zudem am Breitenstein mit dem Bogensportzentrum, dem Hochseilgarten und dem Wasserwichtelweg tolle Erlebnisse für Jung und Alt.

In der Nachbargemeinde Hellmonsödt kommen Kinder nicht nur im ortsansässigen Freibad, sondern auch in einer Skateanlage oder auf verschiedenen Themenwegen voll auf ihre Kosten.

Der Golfclub Sterngartl ist nur wenige Autominuten entfernt.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1968
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche	61,00 m²
Grundfläche	ca. 1.918 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	328.000,00 €	inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	328.000,00 €	inkl. USt.
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen