



#0013000265

Maklerservice & Bewertung

Baugrundstück mit unverbaubarem Ausblick

6116 Weer



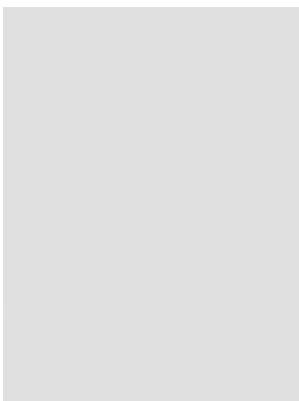
Kaufpreis:

850.000,00 €

Grundfläche:

698,00 m²

IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser
Raiffeisen Immobilien Tirol Schwaz
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at
[+43 \(0\) 5242698056065](tel:+4305242698056065)





BESCHREIBUNG

Baugrund in unverbaubarer Aussichtslage

beliebte Wohngegend am Lenzeler Bichl in Weer
698 m²

geeignet für Einzel- oder Doppelhausbebauung

Projektierung für 5 Wohnungen vorhanden

unverbaubare Aussicht

ruhige Lage am Waldrand

reines Wohngebiet

Zufahrt über öffentliche Straße

leichte Hanglage für optimale Bebauung

Gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche	698,00 m ²
-------------	-----------------------





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	850.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	850.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Gemäß Honorarliste Rechtsanwalt/Notar
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

Weer

< 500m: Volksschule und Mittelschule Weer

Paulinum und BORG Schwaz

< 500m: Öffentl. Bücherei Weer

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Freiwillige Feuerwehr Weer

Gesundheit

< 500m: Diverse Ärzte

< 500m: Apotheke Weer

Einkauf

< 500m: Friseur

< 500m: Schulartikel Edelweiss

< 500m: Elektrolentner

Gaststätten

< 500m: Weererwirt Landgasthof

< 500m: Schmalzerhof

< 500m: Hotel Rettenberg

Kultur & Freizeit

< 500m: Rettenberg Bowling Fliegerbar&Wellness

< 500m: Tenniszentrum Weer

Tourismus

< 1km: Alpcamping Mark



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[TIRIS Kataster](#)

[TIRIS Ortho](#)

[TIRIS Widmung](#)

[Visualisierung Weer](#)

[TIRIS Kataster](#)

[TIRIS Ortho](#)

[TIRIS Widmung](#)

[TIRIS Gefahrenzone neg](#)

