



#0015001141

Maklerservice & Bewertung

Gastronomie-/Geschäftslokal im Zentrum von Kötschach zu vermieten

9640 Kötschach



Mietpreis:	480,00 €
Nutzfläche:	53,47 m ²
Zimmer:	2

IHR BETREUER



Johann Goldberger

Immobilienmakler und -bewerter

[Raiffeisen Immobilien Kärnten](#)

johann.goldberger@rbgk.raiffeisen.at

[+43 577 43 - 910](tel:+4357743910)





BESCHREIBUNG

**Gastronomie-/ Geschäftslokal zu vermieten
ab Juni 2026**

Zur Vermietung steht ein **kompaktes, voll ausgestattetes Gastronomielokal** mit **53,47 m² Nutzfläche** sowie **13 m² Keller/Lager**. Ideal für Café, Bistro oder Imbiss.

Miete € 400,00 netto pro Monat zzgl. Betriebskosten

Heizung: Fernwärme

Einrichtungsablöse: pauschal € 25.000,-

Verfügbar: ab Juni 2026

Dieses gepflegte Gastronomielokal überzeugt durch eine **kompakte, gut nutzbare Fläche**, niedrige laufende Kosten und eine **bestehende Einrichtung**, die einen schnellen Start ermöglicht. Das zusätzliche Kellerlager bietet wertvollen Stauraum für den Gastronomiebetrieb.

Hochwertige, professionelle Gastronomie-Kücheneinrichtung aus **Niro/Edelstahl**, ideal für den sofortigen Einsatz in Gastronomie, Catering oder Produktionsküchen. Die Ausstattung ist **funktional, gepflegt und auf professionelle Abläufe ausgelegt**.

Zur Einrichtung zählen unter anderem:

Kippbratpfanne, Kombidämpfer, Induktionskochfelder, Elektrofritteuse, Dörrgerät, Fleischwolf, Schneidemaschine, Knetmaschine, Haubenspülmaschine Ecoline, Kühlschränke, Tiefkühl- und Gefrierschrank, Vitrine, Waschbecken, Spültisch, Edelstahl-Arbeitsschrank ECO, Edelstahl-Arbeitsplatten sowie diverse **Bänke und Tische**.

Die Kücheneinrichtung überzeugt durch **langlebige Materialien**, hygienische **Edelstahloberflächen** und eine **durchdachte, praxisorientierte Ausstattung** – ideal für einen schnellen Betriebsstart ohne zusätzliche Investitionen.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	3 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	53,47 m ²
Kellerfläche	13,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	480,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	480,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	480,00 € inkl. USt.
----------------------------	---------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Lokal](#)

