



#0005004939

Maklerservice & Bewertung

Modernes Wohnhaus für Singles, Paare oder als Zweitwohnsitz in der Golf- und Thermenregion

8293 Wörth an der Lafnitz



Purchase price:

219.000,00 €

Living Area:

48,00 m²

Rooms:

2

YOUR CUSTODIAN



Michael Rath

Immobilienfachberatung

[Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH](#)

michael.rath@rlbstmk.at

+43 664 855 01 32

+43 316 8036 22733





DESCRIPTION

Dieses neue, modern gestaltete Wohnhaus mit ca. 48 m² Wohnfläche auf 368 m² Eigengrund überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien und ein gesundes Wohnklima.

Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich ist dank großer Holzfenster und Hebe-Schiebetür lichtdurchflutet und führt auf eine großzügige Lärchenholz-Terrasse.

Natürlicher Lehmputz, ein pflegeleichter Boden in Eichenoptik sowie eine voll ausgestattete Siemens/Bosch-Küche unterstreichen die hohe Qualität des Hauses.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung. Im Badezimmer sind alle Installationen vorbereitet – Fliesen und Sanitärgeräte können noch nach persönlichen Vorstellungen gewählt werden.

Beheizt wird das Haus durch effiziente Redwell-Infrarotpaneele.

Ein angebautes Carport mit Stromanschluss ist bereits für eine Wallbox vorbereitet.

Die ruhige Lage in der beliebten Golf- und Thermenregion der Südoststeiermark macht dieses Objekt sowohl als Haupt-, Zweit- oder Ferienwohnsitz ideal. Mehrere Thermen sowie die Golfplätze Stegersbach und Bad Waltersdorf befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 48 sqm
Base Area	368,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	10.05.2021
Valid until	09.05.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	49,50
HWB Class	 B
fGEE Value	0,57
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	219.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	219.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

