



#00040037640005

Maklerservice & Bewertung

Schöne Baugrundstücke "vor den Toren von Freistadt"

4240 Freistadt



Kaufpreis:

113.750,00 €

Nutzfläche:

650,00 m²

IHR BETREUER



Christian Ladberg

Leiter Immobilienbüro Bad Leonfelden, Freistadt,

Königswiesen und Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





BESCHREIBUNG

Schöne Baugrundstücke "vor den Toren der Stadt"

12 Baugrundstücke am Stadtrand von **Freistadt**.

Diese punkten besonders durch die grüne Lage samt guter Verkehrsanbindung nahe der Stadt.

Verschiedene Grundstücksgrößen von ca. 643 bis ca. 1.340 m² stehen zur Auswahl;
Bauverpflichtung und Vorkaufsrecht laut detaillierten Unterlagen, Vermessungskostenpauschale in Höhe von € 800,- je Grundstück, Anschlussgebühren, Anschlusskosten, Verkehrsflächenbeiträge etc. werden direkt von der Gemeinde vorgeschrieben; eine Bebauung der Grundstücke ist voraussichtlich ab Herbst 2026 möglich.

Die Autobahnauffahrt S10 ist in ca. 3 Kilometer, der Bahnhof in ca. 1 Kilometer und die Landeshauptstadt Linz in ca. 30 Autominuten erreichbar.
Zudem bietet Freistadt eine ausgezeichnete Infrastruktur!

Neugierig?

Gerne übermitteln wir Detailinformationen!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

FLÄCHEN

Nutzfläche

ca. 650 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	113.750,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	113.750,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

WEITERE KOSTEN

Vermessungskostenpauschale (Einmalig)	800,00 € exkl. USt.
--	---------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

