



#0004006136

Maklerservice & Bewertung

Wohnen im 3-Parteienhaus – Ruhige Lage, nah am Zentrum

4150 Rohrbach-Berg



Rent:

950,00 €

Living Area:

104,00 m²

Rooms:

4

YOUR CUSTODIAN



Katharina Hartl

Junior Maklerin

Real-Treuhand Immobilien

k.hartl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 28424

+43 50 6596 8424





DESCRIPTION

Ländlich wohnen, stadtnah leben – 104 m² Wohnkomfort mit Gartenfeeling

In einem liebevoll gepflegten 3-Parteienhaus erwartet Sie diese großzügige Wohnung mit rund 104 m² Wohnfläche – ideal für alle, die Ruhe, Natur und gute Erreichbarkeit gleichermaßen schätzen.

Die Lage: Ruhig und grün, etwas erhöht gelegen mit schönem Weitblick – perfekt für Spaziergänge mit Panoramablick. Und dennoch ist das Stadtzentrum mit Schulen, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung: Lichtdurchflutet, gut aufgeteilt und gemütlich – hier lässt es sich leben. Ein eigener Parkplatz und ein praktisches Kellerabteil bieten zusätzlichen Komfort.

Der großzügige Gemeinschaftsgarten lädt zum Entspannen, Garteln oder geselligen Beisammensein ein – und vermittelt ein wohltuend heimeliges Gefühl, wie in einem Einfamilienhaus.

Nicht barrierefrei! Sofort verfügbar!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 104 sqm
-------------	-------------

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

Energy Certificate Date	22.11.2025
Valid until	21.11.2035
HWB-Value (KWh/m ² /a)	118,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,53
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	750,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	750,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

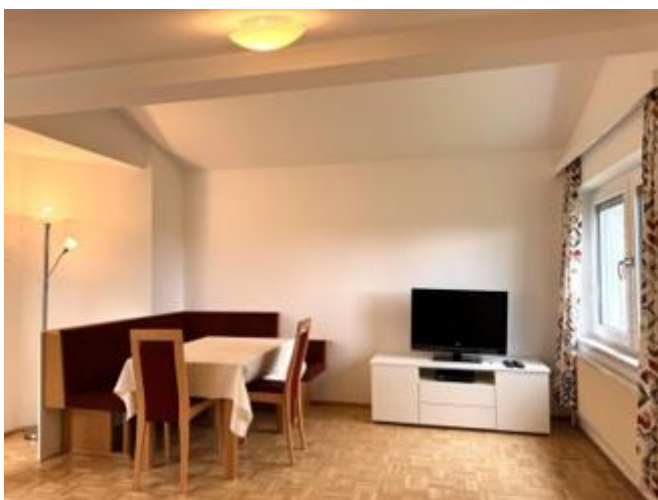
Running costs	200,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	950,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan OG - Top 3](#)

