Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0005004912

Idyllischer, absolut ruhig gelegener Baugrund am Waldrand

8503 Sankt Josef

Purchase price:	100.000,00 €
Base Area:	1.846,00 m²

YOUR CUSTODIAN

Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 316 8036 22714

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Das Grundstück weist eine leichte bis mittlere Hangneigung in Richtung Nord bis Nordost auf und grenzt im Nordosten an ein Waldstück. Im nordöstlichen Grenzbereich gehören noch einige Bäume zum Grundstück, sodass sich der neue Eigentümer stolz als "Waldbesitzer" rühmen kann.

Es wurde ein Doppelwohnhausprojekt mit 2 Wohneinheiten mit jeweils rd. 100m² Wohnfläche eingereicht und bereits bewilligt, derzeit wäre noch eine Änderung dieser Planung oder auch eine komplette Neuplanung denkbar.

Ver- und Entsorgungsleitungen für Strom, Wasser und Kanal befinden sich bereits auf, oder unmittelbar neben der Liegenschaft.

Das Grundstück ist somit als "Baureif" zu bezeichnen, ein Baubeginn könnte sofort erfolgen.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	1.846,00 sqm

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	100.000,00 €

TOTAL

Total buy price	100.000,00 €
Commission Buy - Customer	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich in absolut ruhiger und sonniger Waldrandlage in Fuggaberg, rd. 2 km außerhalb des Ortszentrums von St. Josef/Weststeiermark.

Das "Theaterdorf" St. Josef ist eine Idyllische Landgemeinde im Bezirk Deutschlandsberg, welche durch die gute Verkehrsanbindung (rd. 10 Autominuten bzw. rd. 9 km zum Autobahnanschluss Lieboch!) auch für Graz-Pendler sehr interessant ist.

Im Ortszentrum finden Sie Kinderbetreuung, Volks- und Musikschule, einen Nahversorger, ärztliche Versorgung sowie ein aktives Vereinsleben mit vielen Sport- und Freizeitaktivitäten.

INFRASTRUCTURE

Shopping

- Spar Nahversorgungszentrum Sankt Josef Betriebs-KG
- Theaterdorf St. Josef

Education

- Volksschule Sankt Josef
- WIKI Hort Sankt Josef

Other

- Raiffeisenbank

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Homepage der Marktgemeinde St. Josef (Weststeiermark)