



#0001011189

Traumkulisse! Freier Blick auf die Rax!

2651 Reichenau an der Rax



Kaufpreis:

399.000,00 €

Grundfläche:

1.845,00 m²

IHR BETREUER



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

[Raiffeisen Immobilien Vermittlung](#)

eveline.kamper@riv.at

[+43 664 60 517 517 52](tel:+436646051751752)





BESCHREIBUNG

Freier Blick auf das Raxmassiv! Einzigartige Lage!
Durchatmen und Lebensqualität spüren auf 1886m² Grundstücksfläche

Das Abbruchhaus wurde bereits abgetragen, nun steht ihrem Traumhaus nichts mehr im Wege.
Ca. 900m² Baugrund und zusätzlich ca 986m² Grünlandfläche!
Diese Rarität befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, und bietet viel Potential!
Verwirklichen Sie ihren Wohntraum, um diese Lage wird Sie jeder beneiden!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	1.845,00 m ²
-------------	-------------------------

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	399.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	399.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Reichenau an der Rax - einst und jetzt Sommerfrische Refugium der Wiener Gesellschaft und vieler Künstler. Ganzjährig ein lebenswerter, gepflegter Ort mit Kultur- und Freizeitangebot auf höchstem Niveau.

Nahversorger, Ärzte, Apotheke, Kindergarten und Volksschule sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr erfolgt über eine Buslinie, die die Fahrgäste sowohl Richtung Rax/Höllental, als auch Richtung Gloggnitz und somit zu einem Südbahnhof bringt.

Die Autobahnauffahrt „Gloggnitz“ der S6 erreicht man in ca. 15 Fahrminuten.

Die herrliche Landschaft des Rax/Schneeberglandes lockt in die Natur. Zahlreiche Wanderwege, Mountainbikestrecken, Schipisten und Golfplatz sind quasi vor der Haustüre.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

