



#0015001118

Maklerservice & Bewertung

## Panoramagrundstücke über dem Ossiacher See

9551 Steindorf am Ossiacher See



Price/m<sup>2</sup>:

350,00 €

### YOUR CUSTODIAN



**Manfred Meyer**  
staatlich geprüfter Immobilienmakler  
Raiffeisen Kärnten  
[manfred.meyer@rai.immo](mailto:manfred.meyer@rai.immo)  
[+43 664 214 07 93](tel:+436642140793)  
[+43 577 43 - 210](tel:+4357743210)





## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Building Area

Usage Type

Living

Sales Type

Buy





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Buy Price /m <sup>2</sup>	350,00 €
---------------------------	----------

### TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	-----------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich in erhöhter Lage ober dem Ossiacher See. Im nahe gelegenen Bodensdorf finden Sie gute Infrastruktur. Bodensdorf ist der ideale Ausgangspunkt für Wander- oder Fahrradtouren sowie Wintersport auf der Gerlitzen.

Am See gibt es zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportarten wie Segeln, Surfen oder SUP. Der Zugang ins Seebad Bodensdorf ist kostenfrei. Weiters liegt hier eine der acht Schiffshaltestellen am Ossiacher See. Vom Schiff aus erleben Sie das smaragdgrüne Kleinod aus einer einzigartigen Perspektive.

Kulturinteressierte finden in der Carinthischen Musikakademie im Stift Ossiach zahlreiche Events. Es handelt sich hier um ein Kultur- und Veranstaltungszentrum, das in der historischen Benediktinerabtei Ossiach untergebracht ist.

## INFRASTRUCTURE

### Shopping

Billa Bodensdorf

Spar Bodensdorf

### Health

< 1km: Sonnen-Apotheke Bodensdorf

### Education

< 1km: Kindergarten Bodensdorf

< 1km: Volksschule Bodensdorf

### Recreation

< 1km: Öffentlicher, kostenfreier Seezugang



GALLERY





### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Lageplan](#)

[Raumordnung](#)

