



#0004000902

Baugrundstücke Grünbach bei Freistadt

4264 Grünbach bei Freistadt



Price/m²:

115,00 €

Usage Area:

712,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter Immobilienbüro Bad Leonfelden, Freistadt,

Königswiesen und Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





DESCRIPTION

Baulandprojekt GRÜNBACH

Die großzügigen Baugrundstücke befinden sich ca. 5 Kilometer nordöstlich von Freistadt in ansprechender Lage. Die Landeshauptstadt Linz ist in ca. 30 Autominuten erreichbar.

Bauverpflichtung und Bebauungsplan vorhanden. Mindestanschlussgebühren und Verkehrsflächenbeitrag werden den Käufern direkt von der Gemeinde vorgeschrieben. Grundstücksgrößen von ca. 712 bis ca. 1.130 m²; Kaufpreis 115,-- €/m²

Eine gute Infrastruktur ist durch die Volks- und Mittelschule sowie Kindergarten, Raiffeisenbank und Nahversorger gegeben.

Grünbach bietet, neben diversen Vereinen und der Freizeitanlage mit Badeteich, eine traumhafte Naturlandschaft. Sanfte Hügel und Waldflächen prägen das Gebiet und laden zum Wandern, Radfahren und Erholen ein.

Gerne übermitteln wir Detailunterlagen!



UNITS

Number	Area	Price
<u>Parcel 9/24</u>	878,00 m ²	100.970,00 €
<u>Parcel 9/25</u>	923,00 m ²	106.145,00 €
<u>Parcel 9/26</u>	1.130,00 m ²	129.950,00 €
<u>Parcel 9/28</u>	790,00 m ²	90.850,00 €
<u>Parcel 9/29</u>	891,00 m ²	102.465,00 €
<u>Parcel 9/30</u>	712,00 m ²	81.880,00 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Building Area

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

AREAS

Usage Area

ca. 712 - 1.130 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION**BASE PRICES**

Buy Price /m ²	115,00 €
---------------------------	----------

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Vermessungskostenpauschale (Once)	800,00 € excl. VAT
--------------------------------------	--------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Parzellenplan](#)

[Preisliste](#)

