



#00040064740006

Love you Goethe Top 38.4.02

4020 Linz



Purchase price:

205.000,00 €

Living Area:

30,60 m²

Rooms:

1

YOUR CUSTODIAN



Gerfried Altmüller-Wiesenberger

Real Estate Trustee (Broker)

Real-Treuhand Immobilien

altmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 88007

+43 50 6596 8007





DESCRIPTION

„Love You Goethe“ – Urbanes Wohnen mit Stil

Im Herzen von Linz entsteht das Neubauprojekt „Love You Goethe“, das urbanes Lebensgefühl mit naturnaher Umgebung verbindet. Dieses stilvolle **Microapartment** bietet auf kompakter Fläche ein durchdachtes Raumkonzept, das Funktionalität und Design vereint. Helle Wohnbereiche, moderne Architektur und eine angenehme Atmosphäre schaffen ein ideales Zuhause für Singles, Berufspendler oder Studierende. Der **Balkon** erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen ein. Die Fertigstellung ist für 2026 geplant.

Das Projekt umfasst 62 Eigentumswohnungen – von Mikroapartments bis zu großzügigen Penthouses. Jede Einheit verfügt über eine Loggia, Terrasse oder einen Balkon. Zu den Highlights zählen ein Co-Working-Space, ein begrünter Innenhof, eine Tiefgarage mit Stellplätzen auf zwei Ebenen (optional), ein Spielplatz sowie gepflegte Grünflächen durch die Hausverwaltung.

Die Anlage strebt das **ÖGNI-Zertifikat in Gold** an. Begrünte Fassaden, energieeffiziente Bauweise und moderne Haustechnik sorgen für ein nachhaltiges und zukunftssicheres Wohnerlebnis.

Die **zentrale Lage** in der Goethestraße bietet beste Erreichbarkeit: Hauptbahnhof, Altstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Parks sind fußläufig erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel und Carsharing-Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für ein flexibles, modernes Stadtleben.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2026
Construction status	Under Construction
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 31 sqm
Balcony Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.03.2025
Valid until	12.03.2035
HWB-Value (KWh/m ² /a)	25,00
HWB Class	A
fGEE Value	0,66
fGEE Class	A+

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	205.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	205.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

