Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0020001286

Grenznah & ruhig – Teilbares Grundstück

6812 Meiningen

Kaufpreis:	545.600,00 €
Grundfläche:	682,00 m²

IHR BETREUER

Sabine Meyer
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
sabine.meyer@raiba.at
+43 664 85 52 182
+43 5574 405-620

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Dieses **sonnige Grundstück** in ruhiger Lage von Meiningen bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen – ideal für **Grenzgänger**, Naturliebhaber und Familien!

Highlights:

- Grenznähe zur Schweiz
- Rad- und Wanderwege entlang des Rheins direkt vor der Haustüre
- Sonnige Wohnlage
- **Bebauung mit Doppelhaus möglich** (vorbehaltlich Gemeindezustimmung)
- Privatstraße/Sackgasse – kein Durchzugsverkehr, sehr ruhig gelegen

Erschließung:

- Kanal, Strom, Gas und Telekom in unmittelbarer Nähe
- Wasserversorgung über Hausbrunnen (Eigenwasserversorgung)
- Hausanschlüsse: Herstellung und Gebühren durch Käuferseite

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung – wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 682 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	545.600,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	545.600,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Öffentliche Einrichtung

< 1km: Gemeinde Meiningen

Bildung

< 1km: Volksschule Meiningen

< 1km: Kinderbetreuung Vorarlberg

< 1km: Kindergarten

Einkauf

< 1km: Walser

< 500m: Güfel Forellen

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen