Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#00150010070001

Chaletgenuss mit Weitblick - leben & investieren auf der Hochrindl

9571 Sirnitz

Purchase price:	448.000,00 €
Living Area:	76,68 m²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN

Mag. Kerstin Rauter
staatlich geprft. Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Kärnten
kerstin.rauter@rbmk.at
+43 664 8845 3108
+43 577 43 - 922

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Willkommen im Bergdorf Hochrindl – Ihr Chalettraum

in den Alpen

Inmitten des idyllischen Ski- und Wanderparadieses

Hochrindl entstehen 14 charmante Alpenchalets mit atemberaubendem Blick über das wunderschöne Kärntner Land.

Ein Ort, an dem Sie Entspannung,

Natur und Investition auf einzigartige Weise verbinden

können.

Die Chalets vereinen alpinen

Charme mit modernem Wohnkomfort – ideal für

Naturliebhaber, Genießer und clevere Anleger.

In Zusammenarbeit mit Huetten.com, dem Experten für Ferienvermietung, wird Ihnen ein rundum sorgloses Konzept mit attraktiver Rendite und der Möglichkeit zur flexiblen Eigennutzung angeboten.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

14 exklusive Chalets – Neubau in massiver Bauweise

Wohnflächen

von ca. 76 m² bis 122 m²

Freiflächen: Balkon, Terrasse und Garten

Stellplatz

1 Außenabstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

die Carports kosten 15.000€/Stück

Platz für 4 bis 8 Personen, 2 bis 4 Schlafzimmer

Attraktive Rendite von ca. 4 % durch touristische Vermietung

Eigennutzung möglich – verbringen Sie selbst unvergessliche

Urlaubstage

Touristische Widmung – ideale Kapitalanlage

Hochwertige Ausstattung – auf Wunsch komplett möbliert

Ihr Rückzugsort in den Bergen – und gleichzeitig

eine kluge Investition.

Lassen Sie sich vom einzigartigen Flair der Hochrindl

verzaubern – und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück Alpenidylle.

Besichtigungen sind jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Year of construction	2026
Construction status	Under Construction
Heating	Underfloor Heating: Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	76,68 sqm
Balcony Area	13,70 sqm
Terrace Area	14,49 sqm
Garden Area	112,81 sqm

ENERGY CERTIFICATE

In Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

View	Mountain View, Distant View
Condition	First Use
Age	New Building
Floor	Parquet, Flagstone

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

Exploitation	Common developed
Construction	Massive Construction
Cellar	No cellar

INTERIOR DESCRIPTION

- geplant ist die Errichtung von 13 Chalets und einem Gastronomiebereich in Haus 14
- die Erschließung erfolgt über eine befestigte, asphaltierte Zufahrtsstraße
- alle Freiflächen werden begrünt
- die gesamte Anlage ist an das Kanal-, Wasser- und Stromnetz angeschlossen. Die Zufahrten erfolgen über das öffentliche Gut.
- Die Kanalisierung und Regenentwässerung erfolgt in eigenen Sickerschächten am Grundstück

für Weitere Informationen zu der Bau-und Ausstattungsbeschreibung, fordern Sie bitte die Dokumente bei uns an.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	448.000,00 €	excl. VAT

TOTAL

Total buy price	448.000,00 €	excl. VAT
Commission Buy - Customer	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Tourism
- Kriegerdenkmal

Other
- Raiffeisen Bank
- Beteiligungs Und Infrastruktur Tankstelle

Gastronomy
- < 500m: Sternen Berg Gasthof
- < 1km: Sternenberg Gasthof
- < 1km: Herzl-Hütte Hochrindl
- Hiasl Zirbenhütte Leitgeb

Transport
- < 1km: P1

Recreation
- < 1km: Hochrindl Kegel
- Sankt Lorenzener Hochmoor
- Schloß Albeck

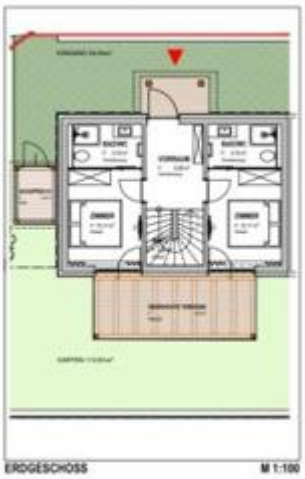
Education
- Volksschule Deutsch Griffen

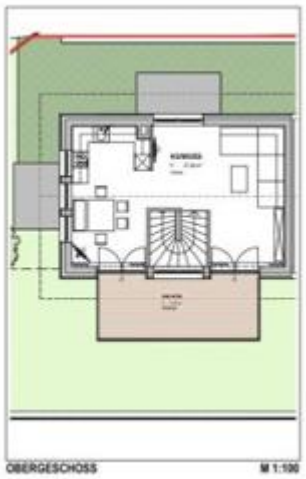
Shopping
- Nah&Frisch Kraßnitzer Deutsch-Griffen

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY





Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Haus 1