



#0005004440

Maklerservice & Bewertung

Großes, sonniges Baugrundstück in Hanglage bei Gnaning

8072 Fernitz-Mellach



Kaufpreis:

299.000,00 €

Gesamtfläche:

1.694,00 m²

IHR BETREUER



Nicole Puchinger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
nicole.puchinger@rlbstmk.at
+43 664 627 39 91
+43 316 8036 22707





BESCHREIBUNG

Ein Baugrundstück für Ihr Traumhaus in fantastischer Grünruhelage und einem herrlichen Ausblick in sonniger Wohnlage in Gnaning (Graz-Umgebung)!

Dieses schöne Stück Land liegt in leichter Hanglage und bietet auf einer Gesamtfläche von etwa 1694m² die perfekte Basis zur Verwirklichung ihrer Wohnträume. Es besteht auch die Möglichkeit das Grundstück zu teilen. Aktuell befindet sich nur eine Gartenhütte darauf.

Lassen Sie sich diese eher seltene Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie mich noch heute!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche	ca. 1.694 m ²
--------------	--------------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	299.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	299.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Öffentliche Einrichtung

Freiwillige Feuerwehr Sankt Ulrich Am Waasen

Bildung

Volksschule Sankt Ulrich Am Waasen

Musikschule Fernitz-Mellach

Volksschule Fernitz

Pfarrkindergarten &-Krippe Fernitz

Gemeinde Fernitz-Mellach

Kultur & Freizeit

Friedhof Sankt Ulrich Am Waasen

The Field Gym

Gesundheit

Apotheke Fernitz

Einkauf

Doktor Sigrun Haysen

Gaststätten

Eispavillon Purkarthofer

Kirchenwirt

China Restaurant Yan



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

