



#0004005474

Maklerservice & Bewertung

Gepflegte Bürofläche im ersten Obergeschoß

4020 Linz



Mietpreis:

4.385,88 €

Bürofläche:

270,70 m²

IHR BETREUER



Markus Follmer

Gewerbe | Immobilitentreuhänder (Makler,
Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

follmer@raiffeisen-immobilien.at

[+43 676 8141 8013](tel:+4367681418013)

[+43 50 6596 8013](tel:+435065968013)





BESCHREIBUNG

Bürofläche im 2. Obergeschoss in Linz zu mieten

Zur Vermietung steht eine moderne Bürofläche mit 270,70 m² im 2. Obergeschoss. Die Fläche ist ab sofort bezugsfertig und bietet eine gute Infrastruktur in zentraler Lage.

Konditionen:

Mietpreis: EUR 12,00/m²/Monat

Betriebskosten: ca. EUR 1,50/m²/Monat

PKW-Stellplätze: oberirdisch direkt beim Objekt verfügbar (EUR 50,00/Monat pro Stellplatz)

Zusätzliche Stellplätze: im Parkhaus HAFEN LINZ (APCOA) ausreichend vorhanden

Ausstattung & Merkmale:

Heizung: Gas

IT-Infrastruktur: CAT 5-Verkabelung, Fensterbankkanäle, teilweise Bodendosen, Glasfaserverkabelung

Elektromobilität: 1 Anschluss zur Errichtung einer Wallbox vorhanden

Lift: derzeit nicht vorhanden

Klimatisierung: teilweise klimatisiert

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fernwärme: Gas

FLÄCHEN

Bürofläche	270,70 m ²
------------	-----------------------

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	3.898,08 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	3.898,08 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	487,80 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	4.385,88 € inkl. USt.
----------------------------	-----------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

