



#0004005915

Maklerservice & Bewertung

Baugrund in Zentrumsnähe von Kaltenberg

4273 Kaltenberg



Kaufpreis:

42.690,00 €

Grundfläche:

711,00 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

m.haneder@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

2 benachbarte Baugründe in Zentrumsnähe von Kaltenberg

Grundstück 1:

ca. 702 m² Wohngebiet (á 60 EUR/m²) zzgl. ca. 51,5 m² Grund für die Zufahrt (á 60 EUR/m²), welcher unentgeltlich an das öffentliche Gut abgetreten werden muss, ca. 526 m² Grünland (á 5 EUR/m²), welcher als Garten genutzt werden kann.

Grundstück 2:

ca. 660 m² Wohngebiet (á 60 EUR/m²) zzgl. ca. 51,5 m² Grund für die Zufahrt (á 60 EUR/m²), welcher unentgeltlich an das öffentliche Gut abgetreten werden muss

Es gilt für beide Grundstücke ein Bauzwang von 5 Jahren (Baubeginn) und von weiteren 5 Jahren (Rohbau samt Überdachung).

Auf beiden Grundstücken ist eine Schutzzone als Puffer zur nahegelegenen Kapelle eingetragen, in dieser Zone darf nicht bebaut werden (betrifft nur einen kleinen Teil).

Die Grundstücke werden erst nach Vorliegen eines Kaufinteressenten vermessen und aufgeschlossen. Diese Kosten sind von den Käufern zu übernehmen und nicht im Kaufpreis inkludiert.

Es gilt die OÖ Bauordnung!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 711 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	42.690,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	42.690,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	1.744,15 € inkl. 20% USt.
---------------	---------------------------



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

