



#00050043960001

Maklerservice & Bewertung

Willkommen in Bad Aussee! Mietwohnung zum Wohlfühlen! TOP 2

8990 Bad Aussee



Mietpreis:	1.003,14 €
Wohnfläche:	55,40 m ²
Zimmer:	3

IHR BETREUER



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
[Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH](https://www.raiffeisen-immobilien-steiermark.com)
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
[+43 664 627 57 30](tel:+436646275730)
[+43 316 8036 22751](tel:+43316803622751)





BESCHREIBUNG

**Willkommen in Bad Aussee! Mietwohnung zum Wohlfühlen in zentraler Lage!
Zweitwohnsitzfähig! TOP 2**

In Bad Aussee, im bezaubernden steirischen Salzkammergut, in zentraler Lage befindet sich diese generalsanierte Mietwohnung.

Die Wohnung im Überblick:

generalsaniert mit hochwertigen Materialien, Erstbezug!
zweitwohnsitzfähig!
barrierefrei, Lift vorhanden
Premium Fussböden - Holz
Sanitärbereiche mit bodenebener Dusche und Regenbrause, Nurglas-Trennwände sowie exklusiven Armaturen
hochwertige Feinsteinzeugfliesen mit umlaufendem Fries
großzügige Terrasse mit ca. 20 m²
Heizungsart: Zentralheizung
Öffentliche Parkplätze (gebührenpflichtig) stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Gebiet:

Die historische Kurstadt Bad Aussee, inmitten der idyllischen Landschaft des steirischen Salzkammergutes, vereint Tradition und Tracht auf einzigartige Weise.

Genießen Sie die Sommerfrische an den zahlreichen kristallklaren Seen, nehmen Sie an den zahlreichen Kulturveranstaltungen teil oder erkunden Sie bei ausgedehnten Wander- oder Radtouren die umliegenden Berge.

Für Wintersportbegeisterte stehen die Skigebiete Loser - Altaussee und Tauplitz - Bad Mitterndorf zur Verfügung, zahlreiche Skitourenrouten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bad Aussee bietet nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch sämtliche Nahversorger des täglichen Bedarfs, wie z. B. Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Ärzte, Apotheke und das Landeskrankenhaus Bad Aussee, befinden sich in der Nähe.

Fazit:

Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung, Natur und einem gehobenen Lebensstil!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Fußbodenheizung: Luft-Wärmepumpenheizung

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 55 m ²
Terrassenfläche	ca. 21 m ²

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1

MERKMALE

Räume und Flächen	Fahrradraum
Zustand	Erstbezug
Fußboden	Fliese, Parkett
Keller	Kellerabteil
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine
Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	810,63 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	810,63 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	92,07 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	100,44 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.003,14 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.050,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

[Lageplan](#)

