



#00050043960004

Maklerservice & Bewertung

# Willkommen in Bad Aussee! Mietwohnung zum Wohlfühlen! TOP 6

8990 Bad Aussee



Mietpreis:

924,36 €

Wohnfläche:

55,44 m<sup>2</sup>

Zimmer:

3

## IHR BETREUER



**Klaus Schrottshammer**

Immobilienfachberatung

[Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH](#)

[klaus.schrottshammer@rlbstmk.at](mailto:klaus.schrottshammer@rlbstmk.at)

[+43 664 627 57 30](tel:+436646275730)

[+43 316 8036 22751](tel:+43316803622751)





## BESCHREIBUNG

**Willkommen in Bad Aussee! Mietwohnung zum Wohlfühlen in zentraler Lage!  
Zweitwohnsitzfähig! TOP 6**

In Bad Aussee, im bezaubernden steirischen Salzkammergut, in zentraler Lage befindet sich diese generalsanierte Mietwohnung.

### **Die Wohnung im Überblick:**

generalsaniert mit hochwertigen Materialien, Erstbezug!

zweitwohnsitzfähig!

barrierefrei, Lift vorhanden

Premium Fussböden - Holz

Sanitärbereiche mit bodenebener Dusche und Regenbrause, Nurglas-Trennwände sowie exklusiven Armaturen

hochwertige Feinsteinzeugfliesen mit umlaufendem Fries

Balkon

Heizungsart: Zentralheizung

Öffentliche Parkplätze (gebührenpflichtig) stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

### **Gebiet:**

Die historische Kurstadt Bad Aussee, inmitten der idyllischen Landschaft des steirischen Salzkammergutes, vereint Tradition und Tracht auf einzigartige Weise.

Genießen Sie die Sommerfrische an den zahlreichen kristallklaren Seen, nehmen Sie an den zahlreichen Kulturveranstaltungen teil oder erkunden Sie bei ausgedehnten Wander- oder Radtouren die umliegenden Berge.

Für Wintersportbegeisterte stehen die Skigebiete Loser - Altaussee und Tauplitz - Bad Mitterndorf zur Verfügung, zahlreiche Skitourenrouten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bad Aussee bietet nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch sämtliche Nahversorger des täglichen Bedarfs, wie z. B. Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Ärzte, Apotheke und das Landeskrankenhaus Bad Aussee, befinden sich in der Nähe.

### **Fazit:**

**Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung, Natur und einem gehobenen Lebensstil!**



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Fußbodenheizung: Luft-Wärmepumpenheizung

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 55 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 2 m <sup>2</sup>

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

### MERKMALE

Sonderausstattung	Barrierefrei, Fahrstuhl / Lift
Zustand	Erstbezug
Fußboden	Fliese, Parkett
Keller	Kellerabteil
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	731,81 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	731,81 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	92,09 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	100,46 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	924,36 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.850,00 €



### GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundrissplan](#)

[Lageplan](#)

