



#0001010333

Maklerservice & Bewertung

## Ihr Lokal gleich neben der Zahnradbahn

2734 Puchberg am Schneeberg



Kaufpreis:

115.000,00 €

Nutzfläche:

70,00 m<sup>2</sup>

Zimmer:

5

### IHR BETREUER



**Birgit Ehold-Wlassak**

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

[birgit.ehold@riv.at](mailto:birgit.ehold@riv.at)

+43 664 60 517 517 53





## BESCHREIBUNG

### **Top-Imbisslokal in Puchberg am Schneeberg zu übernehmen!**

Direkt bei der Zahnradbahn – ganzjähriger Betrieb mit Stammgästen & Touristen!

Ca. 35 Sitzplätze innen + 30 im Gastgarten mit Bergblick.

\* Neuwertiges Inventar – betriebsbereit & sofort weiterführbar!

\* Zentrale Lage, gute Parkmöglichkeiten

\* Nutzfläche: ca. 70 m<sup>2</sup>

Jetzt anfragen und Traum vom eigenen Lokal verwirklichen!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Superädifikat
Baujahr	1995

### FLÄCHEN

Nutzfläche	70,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	90,00 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	20,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Toiletten	2
Terrassen	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	115.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	115.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE





### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

