



#0004005914

Absolute Ruhelage - Umgeben von Natur

5252 Aspach



Purchase price:

290.000,00 €

Living Area:

171,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

hattinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Einfamilienhaus in Ruhelage. Umgeben von Feldern bietet es einen optimalen Rückzugsort.

Das Gebäude wurde ca. im Jahr 1951 in Ziegelmassivbauweise mit einer Holztramdecke errichtet. Ein Vollwärmeschutz wurde nachträglich angebracht.

Die Fenster wurden 2006 zuletzt mit 2-fach verglasten Kunststofffenster erneuert.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Küche, Esszimmer, Speis, Badezimmer, WC, Schlafzimmer; Werkstatt, Waschraum, Heizraum

OG: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Schwedenofen,

Ein überdachter Parkplatz, und 3 Freiparkplätze befinden sich vor dem Haus.

Anschlüsse:

eigener Brunnen

Ortskanal

Heizung: Pelletszentralheizung mittels Radiatoren; zusätzlich sind 2 Einzelöfen sind vorhanden im Haus.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: ca. 3 Monate nach Kaufvertrag

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	3 x Open, Carport

AREAS

Living Area	ca. 171 sqm
Base Area	ca. 793 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.05.2020
Valid until	27.05.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	115,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,64
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Bathrooms	2
-----------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	290.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	290.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 1km: Gesundheitszentrum Revital Aspach

Gastronomy

< 1km: Restaurant Heimatliebe

< 1km: Danzer Hotel-Gasthof

Other

< 1km: Genol

< 1km: Raiffeisen BANK

Shopping

< 1km: Lagerhaus Innviertel-Traunviertel-Urfahr Egen Aspach

Transport

< 1km: Villa Vitalis Medical Health Resort

Public Institution

< 1km: Polizeiinspektion Aspach

< 1km: Freiwillige Feuerwehr Aspach

Education

< 1km: Gemeindekindergarten Aspach

< 1km: Mittelschule Aspach

Volksschule Aspach

Krabbelstube



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

