



#0004005813

Maklerservice & Bewertung

Große Eigentumswohnung mit Wintergarten im 2. Obergeschoss

5270 Mauerkirchen



Kaufpreis:

150.000,00 €

Wohnfläche:

94,16 m²

Zimmer:

3

IHR BETREUER



Markus Hattinger

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

hattinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8096





BESCHREIBUNG

Die ca. 94m² große Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Gebäudes und ist über eine Stiege erreichbar. Der Wintergarten misst noch zusätzliche 17,8m²

Raumaufteilung:

Vorraum

WC

Badezimmer

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Küche

Wintergarten

Wohn- Esszimmer

Weiters ist im Wohnzimmer ein Kaminanschluss mit Kachelofen vorhanden.

Die Fenster sind aus Kunststoff und 2-fach verglast aus dem Jahr 2013.

Die Wohnung verfügt über elektrische Dachfenster.

Beheizt wird die Wohnung mit einem Kachelofen im Wohnzimmer.

Es sind Heizkörper in der Wohnung und ein Gasanschluss im Haus vorhanden. Es kann sohin auf eine Gaszentralheizung umgestellt werden.

Anschlüsse: örtlicher Wasseranschluss; örtlicher Kanal

Übernahme ist kurzfristig nach Vereinbarung möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 94 m ²
Nutzfläche	ca. 122 m ²
Grundfläche	192,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.03.2024
Gültig bis	27.03.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	104,10
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,61
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	150.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	150.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: Volksbank Altheim-Braunau Haftung

Gesundheit

< 500m: Apotheke Zum Schwarzen Adler Mag. Pharm. Dorothea Ratt

Einkauf

< 500m: Tabak-Trafik Rothenbuchner

Verkehrsanbindung

< 500m: Wilhelm-Mayer-Straße

< 500m: P+R Bahnhof Mauerkirchen

Bildung

< 500m: Caritas-Kindergarten

< 500m: Ms Mauerkirchen

< 500m: Landesmusikschule

< 500m: Landwirtschaftliche Berufs-und Fachschule

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Postfiliale 5270



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Schaufensteraushang_4005813 ETW Untermarkt März 26](#)

