Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0004005618

Großzügiges Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage!

4625 Offenhausen

Purchase price:	468.000,00 €
Living Area:	282,00 m²

YOUR CUSTODIAN

Florian Kössldorfer
Immobilienvermittlung - Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
koessldorfer@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9971
+43 50 6596 8038

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Die zentrale Lage punktet mit einer perfekten Infrastruktur. Das Wohn- & Geschäftshaus bietet Ihnen auf drei Ebenen eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Ideal für mehrere Generationen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder als Anlageimmobilie. Im Erdgeschoss befindet sich eine namhafte und liebevoll eingerichtete Bäckerei sowie eine aktuell eigengenutzte Bürofläche. Das 1. Obergeschoss bietet Ihnen eine ca. 164 m² große Wohnung. Herzstück dieser Wohnung ist der großzügige Wohn- / Essbereich mit Kachelofen sowie der südwestlich ausgerichtete Balkon. Im Dachgeschoss befindet sich eine ca. 118 m² große Wohnung welche zusätzlich eine ca. 20 m² große südwestlich ausgerichtete Dachterrasse umfasst. Die beiden Wohnungen verfügen jeweils über eine Badewanne sowie eine Dusche. Nicht barrierefrei.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 282 sqm
Usage Area	ca. 82 sqm
Base Area	ca. 288 sqm
Cellar Area	ca. 60 sqm
Balcony Area	ca. 13 sqm
Terrace Area	ca. 20 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	04.08.2023
Valid until	03.08.2033
HWB-Value	113,00
HWB Class	D
fGEE Value	1,54
fGEE Class	C

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	468.000,00 €

TOTAL

Total buy price	468.000,00 €
Commission Buy - Customer	3% plus 20% VAT

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information

4005618 Objektbeschreibung