



#0005001294

Wohnkomfort im Stadtzentrum - Attraktive Wohnungen mit Balkon/Terrasse

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: from 126.468,04 €

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 316 8036 22711





DESCRIPTION

Nur 5 min vom Deutschlandsberger Hauptplatz entfernt erwarten Sie 2- und 3-Zimmerwohnungen mit gut besonnten Terrassen und Balkonen und bieten so einen erholsamen Freiraum in städtischer Lage.

Es stehen auch bereits vermietete Wohnungen für Anleger zur Verfügung.

Wohneinheiten zur Eigennutzung:

Top 02 - 54,06 m², Parkplatz

Top 03 - 54,06 m², Parkplatz

Top 08 - 66,08 m², Parkplatz

Vermietete Wohneinheiten:

Top 01 - 54,06 m², Parkplatz

Top 04 - 40,52 m², Parkplatz

Top 05 - 50,32 m²

Top 06 - 54,38 m², Parkplatz

Top 07 - 54,06 m², Parkplatz

Top 13 - 54,06 m², Parkplatz

Top 14 - 66,08 m², Parkplatz

Top 17 - 60,39 m², Parkplatz

Top 19 - 54,06 m²,

Beste Infrastruktur in der Nachbarschaft!

Die Vorteile dieser Lage stechen ins Auge - mitten in der Stadt und umgeben von allen infrastrukturellen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmärkte, Schulen, Ärzte, Apotheken in fußläufiger Entfernung. Durch die Nähe zum Bahnhof ist Graz in nur 40 Minuten mit der Schnellbahn erreichbar.



Das Projekt verfügt über einen Lift, ebenerdige Abstellboxen und Freiparkplätze.

Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet mit hellen Parkettböden, bodenebener Dusche und Einbauküche!



UNITS

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 08 + PP 19</u>	66,08 m ²	3	213.475,14 €
<u>Top 01 + PP 12</u>	54,06 m ²	3	172.403,52 €
<u>Top 07 + PP 08</u>	54,06 m ²	2,5	169.000,00 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2022/2023
Construction status	Finished
Construction	01.06.2023
Completion Date	
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

AREAS

Living Area	ca. 40 - 125 sqm
Terrace Area	ca. 9 - 74 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	07.01.2022
Valid until	06.01.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	31,40
HWB Class	 B
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Residential Units	25
-------------------	----

**FEATURES**

Area	Dwelling Area, Village Area, Center	Special configuration	Elevator
Condition	First Use	Age	New Building
Exploitation	Full developed	Floor	Flagstone, Parquet
Construction	Massive Construction, New construction standard	Kitchen	Kitchenette
Sanitation	Show	Additional rooms and areas	Bike Room, Storeroom



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	142.161,77 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	142.161,77 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1,2 % vom Kaufpreis zzgl. USt zzgl. Barauslagen
--------------------	---

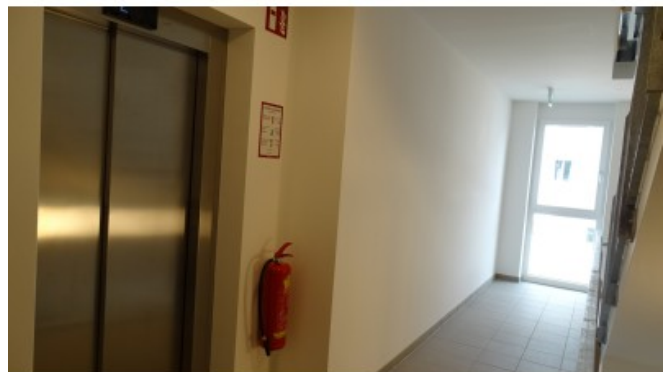
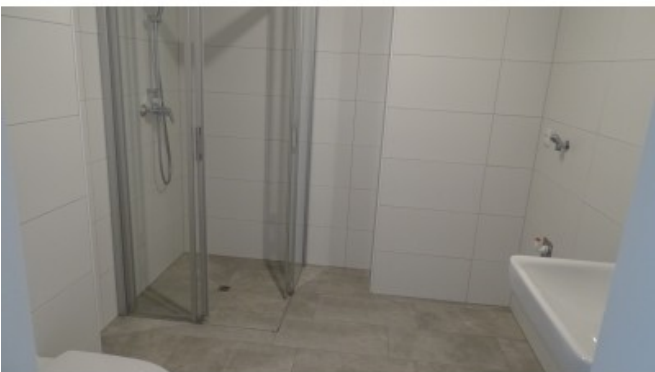
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

Anlegerpreise auf Anfrage



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Lage solo ost ost V](#)

