Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#00040055450006

Donauplex im Linzer Hafen: 5.OG, 506+07,513+14

4020 Linz

Rent:	3.271,68 €
Office Area:	256,00 m²

YOUR CUSTODIAN

Markus Follmer
Gewerbe | Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
follmer@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8013
+43 50 6596 8013

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Im Donaukomplex im Linzer Hafen stehen vielseitig nutzbare Gewerbeflächen zur Verfügung. Die Flächen eignen sich ideal für Büro-, Dienstleistungs- oder Gewerbenutzungen und bieten eine moderne Infrastruktur in einer strategisch günstigen Lage.

Konditionen:
Mietpreis: ca. € 9/m²/Monat
Betriebskosten (exkl. Heizkosten): € 1,30/m²/Monat (Stand 2024)
Heizkosten: ca. € 0,55/m²/Monat (Stand 2024)

Ausstattung:
Das gesamte Gebäude wird mit Fernwärme beheizt
Flexible Raumgestaltungsmöglichkeiten
Gute Anbindung an das Verkehrsnetz
Industrial Style

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2009
Construction status	Finished
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Office Area	256,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	22.05.2009
Valid until	21.05.2019
HWB-Value (KWh/m²/a)	34,60
HWB Class	**B**

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	2.703,36 €	incl. 20% VAT
Net Rent Sum	2.703,36 €	incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	399,36 €	incl. 20% VAT
Heating Costs	168,96 €	incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	3.271,68 €	incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents	plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents	

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Pläne Donauplex

FREIE MIETFLÄCHEN