



#0005002580

Exklusivität entscheidet - Wohntraum in der Südsteiermark

8431 Gralla



Purchase price: from 398.000,00 €

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

josef.schmoelzer@rlbstmk.at

+43 664 855 02 21

+43 316 8036 22721





DESCRIPTION

Auf dem ehemaligen Gelände des alten Sportplatzes von Gralla befinden sich diese teilweise fertiggestellten, teilweise im Rohzustand befindlichen Doppel- bzw. Einfamilienhäuser. Sie sind solide, zeitgemäß, innovativ und nachhaltig für Generationen gebaut.

Jedes dieser sechs Häuser besteht aus Erd- und Obergeschoss, mit einer Wfl. von 130,23 m², Carport und Gartengrundstück.



UNITS

Number	Area	Rooms	Price
<u>Parcel 376/4</u>	130,23 m ²	5	398.000,00 €
<u>Parcel 376/1</u>	130,23 m ²	5	419.000,00 €
<u>Parcel 376/7</u>	130,23 m ²	5	398.000,00 €
<u>Parcel 376/6</u>	130,23 m ²	5	398.000,00 €
<u>Parcel 376/5</u>	130,23 m ²	5	398.000,00 €
<u>Parcel 376/8</u>	130,23 m ²	5	419.000,00 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

House

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

Heating

Central Heating: Air

Heat Pump

Car Spaces

Carport

AREAS

Living Area

ca. 130 sqm

Garden Area

ca. 420 - 624 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	419.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	419.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	1,1%
----------------------	------

Land register entry percent	3,5%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

Other

< 500m: Raiffeisen Bank Neutillmitsch

Shell Gralla-Ost

Recreation

< 1km: Sportplatz SV RB Pichlerbau Gralla

Shopping

< 1km: Sulmtal Apotheke Mag. Pharm. Weißmann-Ouimet

Transport

Gralla Ost

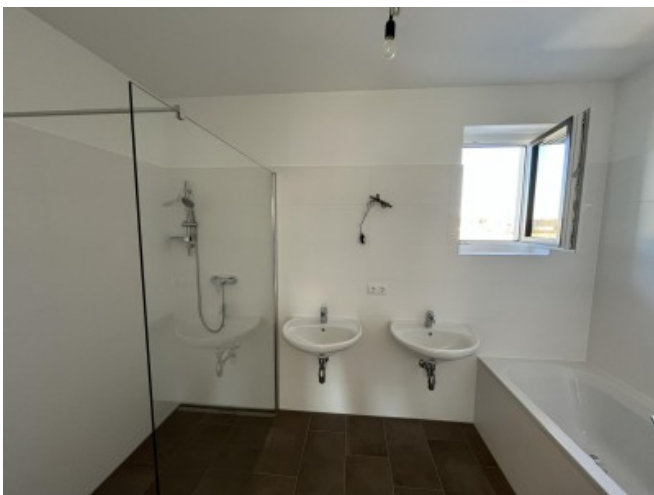


GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

