Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0005004105

Klein aber fein - nette Wohnung in Pölfing-Brunn / Jetzt zum reduzierten Preis!

8544 Pölfing Brunn

Kaufpreis:	51.000,00 €
Wohnfläche:	26,20 m²
Zimmer:	1

IHR BETREUER

Tobias Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
tobias.schlag@rlbstmk.at
+43 664 812 86 99
+43 316 8036 22712

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Inmitten der Marktgemeinde Pölfing-Brunn finden Sie diese charmante, sanierte und ruhige Wohnung.

Mit rd. 30 m² haben Sie hier einen optimalen Rückzugsort für sich alleine.

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Bad mit WC und Dusche, Wohn-/Schlafzimmer, Küche

Die zentrale Lage dieser Wohnung ist das, was sie ausmacht. Zu Fuß erreichen Sie in kürzester Zeit den Bahnhof, Lebensmittelgeschäfte, Gasthäuser und weitere Läden für den täglichen Gebrauch.

Vor der Haustür befindet sich ein kleines Gärtchen. Dort können Sie beispielsweise ihr Lieblingsgemüse ansetzen.

Infrarot-Einzelöfen halten die Wohnung im Winter warm.

Lassen Sie sich von mir bei einer Besichtigung vor Ort von der Wohnung überzeugen!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Ofen: Elektro

FLÄCHEN

Wohnfläche	26,20 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	07.12.2022
Gültig bis	06.12.2032
Gesamtenergieeffizienzklasse	G
Primärenergiebedarf	703,00
Endenergiebedarf	431,00
Heizenergiebedarf	409,00
Warmwasser-Wärmebedarf	10,00
Kohlendioxidemissionen	98,00
HWB-Wert	394,00
HWB Klasse	G
fGEE Wert	4,90
fGEE Klasse	G

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet
Zustand	Gut
Anschlüsse	Kabelkanäle, SAT-Anschluss
Möblierung	Vollmöbliert
Keller	Nicht unterkellert
Sanitäreinrichtungen	Badewanne, Badezimmerfenster
Kücheneinrichtungen	Küche / Einbauküche

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	51.000,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	51.000,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Lt. Tarif des Vertragserrichters	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Tabaktrafik Etschmaier Josef
- < 500m: Der Schöne Hund

Verkehrsanbindung

- < 500m: P+R Bahnhof Pölfing-Brunn

Sonstiges

- < 500m: Tschiltsch Josef Autohaus

Gaststätten

- < 500m: Marktcafé Wildbacher

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen