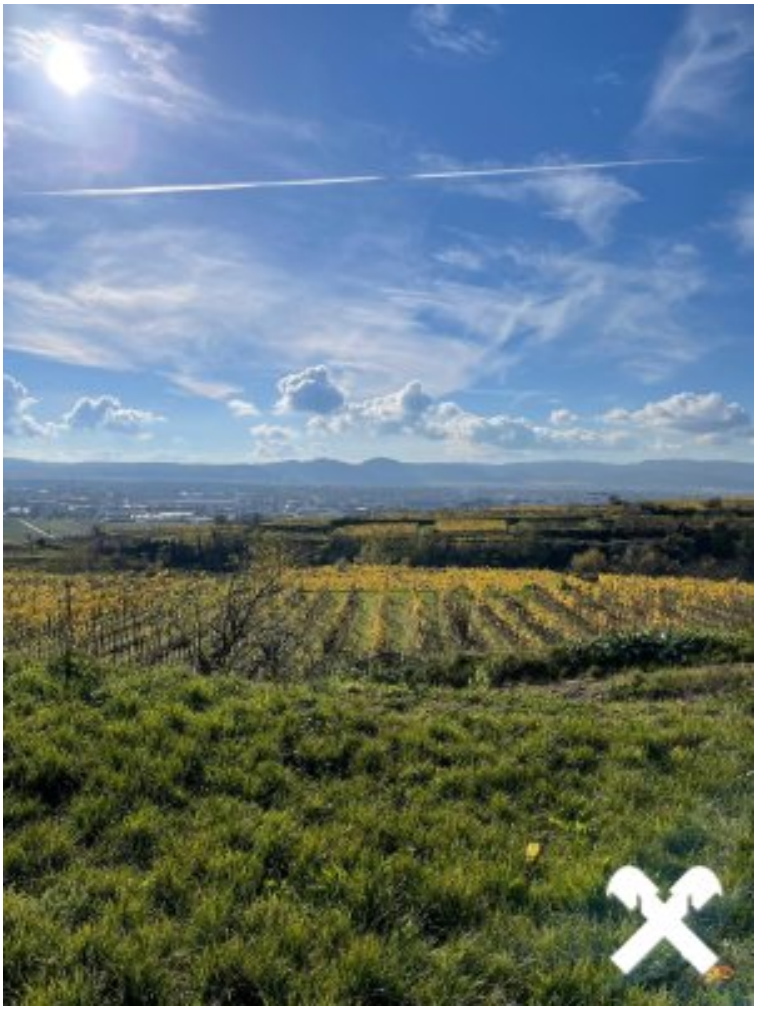
Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0001009894

WEINGARTEN IN AUSSICHTSLAGE - WEINGARTEN, LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN - KEIN BAUGRUNDSTÜCK!

3500 Krems an der Donau



Kaufpreis:	32.000,00 €
Grundfläche:	1.063,00 m²

IHR BETREUER

Mag. Peter Fellhofer
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
peter.fellhofer@riv.at
+43 664 60 517 517 77

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

WICHTIG: BEI DER LIEGENSCHAFT HANDELT ES SICH UM KEIN BAUGRUNDSTÜCK, AUCH EINE UMWIDMUNG UND BEBAUUNG IST NICHT MÖGLICH - REINE LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG ODER ALS WEINGARTEN ERLAUBT!!!

Wenn Sie auf der Suche nach dem Besonderen sind, dann freut es mich Weinbauern, Hobbygärtnern und Ruhesuchenden diese Fläche, derzeit als Weingärten genutzt, das alles in imposanter Aussichtslage mit atemberaubendem Panorama präsentieren zu dürfen. Ganz besonders hervorzuheben ist die Aussichtslage dieser Liegenschaft, da sich das Grundstück erhaben, in toller Lage mit Fernblick befindet, somit sicher einzigartig ist.

Genutzt wurde das Grundstück bisher als Weingarten und wird aktuell bewirtschaftet. Ein Eldorado für Natur- und Pflanzenliebhaber sowie ein einzigartiges Freizeitgrundstück ist garantiert. Vielleicht möchten Sie mit viel Liebe zur Natur diese Liegenschaft mit genauso viel Liebe wie die aktuellen Eigentümer als Weingarten bewirtschaften und sich landwirtschaftlich verwirklichen.

Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich vorab einen detaillierten Eindruck dieser Liegenschaft machen zu können!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Land- und Forstwirtschaft, Sondergrundstück, Landwirtschaft
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 1.063 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	32.000,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	32.000,00 €	
Kaufprovision	4%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1.440,00 €	inkl. 20% USt.
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

LAGE UND UMGEBUNG

Der Weingarten liegt in Krems an der Donau. In der näheren Umgebung sind sowohl Zentrum als auch der Bahnhof mit bester Anbindung nach Stockerau, St. Pölten, Tulln und Wien erreichbar.

Krems an der Donau ist ein sehr gefragter und beliebter Wohnsitz, liegt eingebettet zwischen Donau und Weinbergen. Krems bietet neben seiner Prägung als eine der schönsten Weinregionen Österreichs neben ausgezeichneten Heurigenbetrieben in der Umgebung auch sehr viele Attraktionen für Erholungs- und Ruhesuchende wie Wanderer, Nordic-Walking-Begeisterte und Radfahrer.

In der Stadt bleiben selbstverständlich keine Wünsche an infrastrukturelle Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfes unerfüllt, Ärzte, Banken, Frisöre, Bäckereien, Einkaufsmöglichkeiten in Hülle und Fülle, Kindergärten sind nur einige Beispiele und sind in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Stadt ist auch als Schul- und Universitätsstadt bekannt, profitiert von der direkten Bahnanbindung an die Schnellbahn Richtung Wien, beste Anschlüsse an das öffentliche Verkehrsnetz sind genauso selbstverständlich.

Über den in wenigen Fahrminuten erreichbaren Autobahnanschluss bestehen ausgezeichnete Verkehrsanbindungen nach Stockerau, St. Pölten, Tulln, Wien und in die Wachau Richtung Melk.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Nebenkostenübersicht Kauf

Formular Finanzierungsanfrage

Infoblatt