



#0004004250

Schlüsselfertige Doppelhaushälfte - Pool - tolle Extras!

4320 Perg



Purchase price: On request

Living Area: 143,82 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Diesen Sommer schon im eigenen Haus mit Pool genießen?

141 m² Wohnfläche - Schlüsselfertig - und mit Pool!

Maximal große Doppelhaushälfte mit exzellenter Ausstattung und enormer Großzügigkeit - Schlüsselfertig und einzugsbereit im Sommer 2025!

- Ziegelmassiv 25 cm plus 20 cm Vollwärmeschutz
- Raumhöhe ca. 2,80 Meter - tolles Feeling
- Edle Materialien/Fliesen/Bodenbeläge
- Formschöne Sanitäreinrichtungen
- Loxone-Smart-Home - Touch Tree
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- 3-fach verglaste Fenster in Alu/Kunststoff Internorm
- Raffstores in den Wohnräumen
- Rollläden in den Schlafräumen
- teilweise Insektenschutz
- Badezimmer mit Walk-in-Dusche und Badewanne
- Gäste-WC mit Handwaschbecken
- Doppelcarport
- Technikraum/Kellerersatzraum
- Pool 3x6 Meter mit Füllsteine betoniert, Folie, inkl. Technik
- Poolumrandung mit Feinsteinzeug 60x60 (analog zur Terrasse)
- tolle Raumaufteilung
- inkl. aller Anschlussgebühren - keine versteckten Kosten
- Leerverrohrung Photovoltaik und Glasfaser

Tolles Angebot - mehr Informationen gerne auf Anfrage!



Lage: Perger Süden, unmittelbare Nähe zu Kindergarten, Schulen, Bahnhof, Einkaufszentrum, Erholungsgebiet Naarn....





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Under Construction
Car Spaces	2 x Carport

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	07.06.2022
Valid until	06.06.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	35,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,63
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	2



Balconies

1

AREAS

Living Area	ca. 144 sqm
Usage Area	154,26 sqm
Total Area	154,26 sqm
Base Area	ca. 298 sqm
Balcony Area	ca. 11 sqm
Terrace Area	ca. 25 sqm

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

