



#0004005250

Maklerservice & Bewertung

Großzügige Büro- oder Praxisräumlichkeiten - öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe !

5222 Munderfing



Mietpreis:

1.650,00 €

Nutzfläche:

98,00 m²

Zimmer:

1

IHR BETREUER



Manuela Luger

Leiterin Immobilienbüro Braunau &

Mattighofen

Real-Treuhand Immobilien

luger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8094





BESCHREIBUNG

Sie suchen repräsentative Büro- oder Praxisräume in zentraler Lage? Dann haben wir das Richtige für Sie!

Wir bieten Ihnen helle Büro- oder Praxisflächen an, die sich ideal für verschiedene Nutzungen eignen.

Ein perfekter Raum für Sie und Ihr Team, der großes Potential zur individuellen Gestaltung anbietet.

Highlights:

Zentrale Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Moderne, barrierefreie Ausstattung mit zeitgemäßem Design

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Büros, Praxen oder Dienstleistungsunternehmen

öffentliche Parkmöglichkeiten in der Nähe

Lassen Sie sich von den vielseitigen Möglichkeiten unserer Räumlichkeiten überzeugen! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	renoviert 2017
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 98 m ²
Balkonfläche	ca. 17 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	07.01.2025
Gültig bis	06.01.2035
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	81,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,20
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.250,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.250,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	400,00 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.650,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

Zentrale Lage - Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude

Einkaufsmöglichkeiten sowie Bahnhof fußläufig erreichbar!

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Volksschule

< 500m: Pfarrcaritaskindergarten Munderfing

< 500m: Mittelschule Munderfing

Einkauf

< 500m: Franz Graf

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

Gaststätten

< 500m: Gasthof Weiss

Verkehrsanbindung

< 1km: Bahnhof Munderfing



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

