



#0004005215

Charmantes Zuhause in verkehrsgünstiger Lage

5261 Helpfau-Uttendorf



Kaufpreis: 315.000,00 €

Wohnfläche: 149,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Markus Hattinger

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

hattinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8096





BESCHREIBUNG

Das nette Haus wurde ca. 2001 in Holzriegelbauweise neu errichtet. Lediglich Teile der alten Mauer sind bestehen geblieben.

Ein Zubau wurde ca. 2016 im Eingangsbereich errichtet.

Der Terrassenanbau wurde ca. 2021 errichtet.

Fenster sind aus Kunststoff und 2-fach verglast.

Das Dach wurde mit Betonschindel eingedeckt. Es handelt sich um ein Kaltdach mit Isolierung.

Hinter dem Gebäude gibt es eine große geschotterte Parkfläche.

Aufteilung der Räume:

EG: Eingangsbereich, Gang, Wohnzimmer mit abgetrennten Büro, Küche, Abstellraum,
Badezimmer

OG: 4 Schlafzimmer, WC

Anschlüsse:

eigener Brunnen

Ortskanal

Heizung: Gaszentralheizung mit Heizkörper

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: ca. 3 Monate nach Kaufvertrag

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



| | |
|-----------------|---------------------|
| Objektkategorie | Einfamilienhaus |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Eigentumsform | Alleineigentum |
| Baujahr | ca. 2002 |
| Baustatus | Abgeschlossen |
| Heizung | Zentralheizung: Gas |
| Stellplätze | 6 x Freiplatz |

FLÄCHEN

| | |
|-------------|------------------------|
| Wohnfläche | ca. 149 m ² |
| Grundfläche | ca. 427 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 16.12.2024 |
| Gültig bis | 15.12.2034 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 79,00 |
| HWB Klasse |  C |
| fGEE Wert | 1,06 |
| fGEE Klasse |  C |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Terrassen | 1 |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 315.000,00 € |
|-----------|--------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|--------------|
| Gesamtkaufpreis | 315.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

