

Erstbezug! Moderne Bürofläche mit großer Halle

4600 Wels

Ref.-Nr.: 0004005174



Gesamtmiete: 4.381,51 €

- Laufende Kosten 715,56 € exkl. USt.
- Mtl. Gesamtkosten USt. 730,25 €
- Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2023
HWB-Wert	31 kWh/m ² /a
Nutzfläche	ca. 173,71 m ²

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs
GmbH**

Michael Fuchsberger

+43 50 6596 8002

anfragen@raiffeisen-immobilien.at

P.-B.-Rodlberger-Straße 25

4600 Thalheim bei Wels

