

Chipperfield Apartment  
AT THE HEART

GARTEN



HANSELMAYERGASSE

Eingangsgeschoss *entrance floor*

Top 2.1

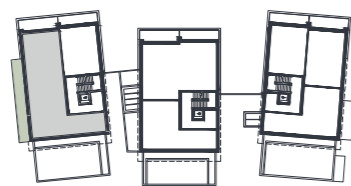
1. Obergeschoss  
*first floor*

4 Zimmer  
*4 rooms*

|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
| 1   | Wohnküche <i>combined kitchen and living room</i> | 47,36 m <sup>2</sup>        |
| 2   | Schlafzimmer<br><i>primary bedroom</i>            | 13,62 m <sup>2</sup>        |
| 3   | Zimmer <i>room</i>                                | 15,94 m <sup>2</sup>        |
| 4   | Zimmer* <i>room*</i>                              | 15,85 m <sup>2</sup>        |
| 5   | Eingangsbereich <i>foyer</i>                      | 16,89 m <sup>2</sup>        |
| 6   | Bad <i>master bathroom</i>                        | 10,75 m <sup>2</sup>        |
| 7   | Bad <i>bathroom</i>                               | 12,26 m <sup>2</sup>        |
| 8   | WC <i>toilet</i>                                  | 1,83 m <sup>2</sup>         |
| 9   | WC <i>toilet</i>                                  | 1,16 m <sup>2</sup>         |
| 10  | Ankleide <i>walk-in closet</i>                    | 13,40 m <sup>2</sup>        |
| 11  | Ankleide <i>walk-in closet</i>                    | 3,91 m <sup>2</sup>         |
| 12  | Abstellraum <i>storeroom</i>                      | 1,37 m <sup>2</sup>         |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b><br><i>living area</i> |   | <b>154,34 m<sup>2</sup></b> |
| 13  | Terrasse <i>terrace</i>                           | 35,08 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMTFLÄCHE</b><br><i>total area</i>    |   | <b>189,42 m<sup>2</sup></b> |
| Kellerabteil<br><i>cellar compartment</i>   |   | 10,12 m <sup>2</sup>        |



0 m 1 m 3 m



Lüftung  
*ventilation*



Waschmaschinenanschluss  
*washing machine connection*



Handtuchwärmer  
*heated towel rack*



Ofen  
*oven*



Kühlschrank + Tiefkühlschrank  
*fridge + freezer*



Kochfeld mit Muldenlüftung  
*hob with downdraft*

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Alle hellblau strichliert dargestellten Schiebetüren sowie Fall-Schiebe-Elemente sind Sonderwünsche – lt. Beilagenverzeichnis. \*Zimmer: baurechtlich handelt es sich bei diesen Zimmern um Nebenräume. \*\*Pool: nicht im Kaufpreis enthalten. The area dimensions shown in the floor plans are provisional, deviations of +/-3% are not taken into account. The furnishings shown are not included in the purchase price. According to the list of enclosures, all sliding doors and folding-sliding elements shown with dashed lines in light blue are special requests. \*Rooms: According to building law, these rooms are secondary rooms. \*\*Pool: is not included in the purchase price.