



#124302

Wohnung in Kitzbühel - Gestalten Sie Ihr Zuhause

6370 Kitzbühel



Purchase price: 420.000,00 €

Living Area: 80,97 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





DESCRIPTION

Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung in Kitzbühel bietet eine attraktive Möglichkeit, ein Zuhause nach den eigenen Wünschen zu gestalten.

Die Wohnung bedarf einer gewissen Sanierung und bietet somit die perfekte Gelegenheit, um Ihre eigenen Vorstellungen und Ideen umzusetzen. Der Grundriss der Wohnung ist sehr gut angelegt und bietet viel Raum.

Die Wohnung unterteilt sich in einen Flur, eine Küche, 2 Schlafzimmer, einen Wohnraum, ein Bad, eine separate Toilette und einen Abstellraum.

Zwei Balkone sind ebenfalls Bestandteil der Wohnung, wobei der vom Wohnzimmer aus begehbare Balkon mit ca. 6,6 m² nach Westen hin und der vom Schlafzimmer aus erreichbare Balkon mit ca. 4,5 m² nach Osten ausgerichtet ist.

Ein großzügiger Kellerraum bietet ausreichend Stauraum.

Ausreichend Parkmöglichkeit ist ebenfalls gegeben.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1983
Heating	Central Heating, Oil

AREAS

Living Area	80,97 sqm
Cellar Area	13,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	91,00
fGEE Value	2,93

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	3
Bathrooms	1
Bedrooms	2

FEATURES

Cellar	Full Cellar
--------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	420.000,00 €
Commission Buy	3,00%



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

