



#124302

Wohnung in Kitzbühel - Gestalten Sie Ihr Zuhause

6370 Kitzbühel



Kaufpreis: 420.000,00 €

Wohnfläche: 80,97 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





BESCHREIBUNG

Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung in Kitzbühel bietet eine attraktive Möglichkeit, ein Zuhause nach den eigenen Wünschen zu gestalten.

Die Wohnung bedarf einer gewissen Sanierung und bietet somit die perfekte Gelegenheit, um Ihre eigenen Vorstellungen und Ideen umzusetzen. Der Grundriss der Wohnung ist sehr gut angelegt und bietet viel Raum.

Die Wohnung unterteilt sich in einen Flur, eine Küche, 2 Schlafzimmer, einen Wohnraum, ein Bad, eine separate Toilette und einen Abstellraum.

Zwei Balkone sind ebenfalls Bestandteil der Wohnung, wobei der vom Wohnzimmer aus begehbare Balkon mit ca. 6,6 m² nach Westen hin und der vom Schlafzimmer aus erreichbare Balkon mit ca. 4,5 m² nach Osten ausgerichtet ist.

Ein großzügiger Kellerraum bietet ausreichend Stauraum.

Ausreichend Parkmöglichkeit ist ebenfalls gegeben.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1983
Heizung	Zentralheizung, Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche	80,97 m ²
Kellerfläche	13,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	91,00
fGEE Wert	2,93

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	3
Bäder	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Keller	Vollunterkellert
--------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	420.000,00 €
Kaufprovision	3,00%



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

