



#00050034240001

Günstige 2-Zimmer-Mietwohnung in Stainz

8510 Stainz



Mietpreis: 606,75 €

Wohnfläche: 59,30 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Andreas Glettler

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

andreas.glettler@rlbstmk.at

+43 664 627 51 02

+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock (ohne Lift!) eines ehrwürdigen Gebäudes und bietet an Raumangebot einen Vorraum, Bad, WC (getrennt!), Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Wohnzimmer mit französischem Balkon.

Die Kücheneinrichtung (siehe Fotos!) ist im Mietpreis inkludiert, ein Bezug wäre sofort möglich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche 59,30 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	391,38 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	391,38 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	120,02 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	95,35 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	606,75 € inkl. USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

rd. 1 km südlich des Ortszentrums von Stainz



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

