



#0004003790

Maklerservice & Bewertung

Barrierefreie Bürofläche im 2.OG, Volksfeststraße 16

4910 Ried im Innkreis



Mietpreis:

791,83 €

Nutzfläche:

50,37 m²

IHR BETREUER



Christina Niklas

Leiterin Immobilienbüro Ried i.l. |
Immobilientreuhänderin (Makler, Verwalter)
Real-Treuhand Immobilien
niklas@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 9786](tel:+4367681419786)





BESCHREIBUNG

Attraktive, barrierefreie Büro- oder Praxisflächen mit Lift im 2. Obergeschoss in sehr guter Lage in der Volksfeststraße 16. In nächster Nähe zur Messe Ried, Bahnhof Bad Ried, Berufsschule und Bundesschulzentrum. 2. Obergeschoss mit 50,37 m² Fläche, sofort verfügbar.

Zentralheizung mit Anbindung an die Geothermie.

Anmietbare Parkplätze beim Objekt vorhanden. E-Landestation vorhanden.

Nettomiete Monat: EUR 10,6 / m² zzgl. USt.

Betriebskosten-Akonto: EUR 2,00/ m² netto mtl.

Heizkosten: EUR 0,50 / m² netto mtl. (Abrechnung nach tats. Verbrauch).

Stellplatz: EUR 40,- netto mtl.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baustatus	Abgeschlossen

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 50 m ²
------------	-----------------------

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.06.2015
Gültig bis	07.06.2025

MERKMALE

Sonderausstattung	Barrierefrei, Fahrstuhl / Lift
Zustand	Gut
Alterskategorie	Neubau
Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Unmöbliert



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	640,72 € inkl. 20% USt.
Miete/m ²	12,72 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	640,72 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

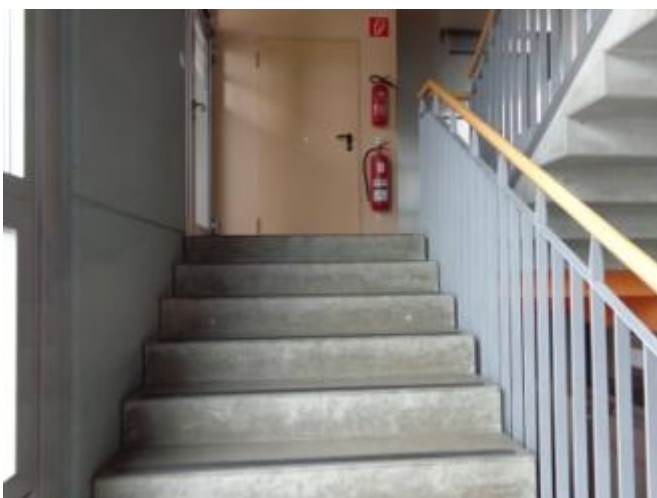
Betriebskosten	120,89 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	30,23 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	791,83 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

