



#00040044620009

Betriebsbaugrund Widmung MB in Buchkirchen

4611 Buchkirchen



Purchase price:

265.350,00 €

Base Area:

1.769,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels - Immobilitentreuhänder

(Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Der perfekte Standort für Ihre Firma.

Voll aufgeschlossenes Gewerbegrundstück mit ca. 1.769 m².

Widmung: MB – Eingeschränktes gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung.

Kein Bebauungsplan – Bebauung lt. OÖ Bauordnung.

Optimale Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Die Autobahnauffahrt zur A25 Wels-Nord liegt nur ca. 5 km entfernt und ist in wenigen Autominuten erreichbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Area
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy

AREAS

Base Area	ca. 1.769 sqm
-----------	---------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	265.350,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	265.350,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Objektbeschreibung](#)

