



#00040044620008

Maklerservice & Bewertung

Betriebsbaugrund Widmung MB in Buchkirchen

4611 Buchkirchen



Kaufpreis:

247.050,00 €

Grundfläche:

1.647,00 m²

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels - Immobilitentreuhänder

(Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

Der perfekte Standort für Ihre Firma.

Voll aufgeschlossenes Gewerbegrundstück mit ca. 1.647 m².

Widmung: MB – Eingeschränktes gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung.

Kein Bebauungsplan – Bebauung lt. OÖ Bauordnung.

Optimale Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Die Autobahnauffahrt zur A25 Wels-Nord liegt nur ca. 5 km entfernt und ist in wenigen Autominuten erreichbar.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Gewerbegrundstück

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.647 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	247.050,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	247.050,00 €
Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Objektbeschreibung](#)

